



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

OSJAVLJENO NA OPĆARNOJ PLOČI
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Primljeno: 23.06.2025.	Uredni broj:	
Uredni broj:	Pril.	Vrij.
Uredni broj:		

00012_5181
E-136
1712

Posl.br. Z-51801/2023

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: MILICE BAŠIĆ, OIB: 46012228940, iz Splita, Šibenska 35 zastupane po pun. Ivani Krstulović, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ivana Krstulović i Andrea Tvrdić iz Splita, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. lipnja 2025.

riješio je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22 i 155/23, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest. zem. 3225/2, oranica Z.U. 6 k.o. Lečevica;
- čest. zem. 3230/2, oranica Z.U. 6 k.o. Lečevica;
- čest. zem. 3237/1, vrtal Z.U. 6 k.o. Lečevica;
- čest. zem. 3244/2, Ulica dr. Franje Tuđmana površine 1777 m² (dvorište 1666 m², stambena zgrada, Lečevica, Ulica dr. Franje Tuđmana 82 91 m², spremnik 20 m²) Z.U. 6 k.o. Lečevica;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/6
BAŠIĆ ANDJE POK.PAVLA
2. Suvlasnički dio: 1/6
BAŠIĆ IVE POK.PAVLA
3. Suvlasnički dio: 2/6
BAŠIĆ NIKŠA, OIB: 27665960798, SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 26
4. Suvlasnički dio: 2/6
BAŠIĆ MILICA UD.IVANA, SPLIT,ŠIBENSKA35

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18. lipnja 2025. do 18. srpnja 2025.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao: čest. zem. 3225/2, 3230/2, 3237/1, 3244/2 Z.U. 6 k.o. Lečevica.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Utvrđuje se da je predlagateljica povukla prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao:

- čest. zem. 3051, 3065/2 i 3065/3 Z.U. 6 k.o. Lečevica;
- čest. zem. 3030 i 3123 Z.U. 103 k.o. Lečevica;
- čest. zem. 3144/2, 3144/3, 3144/5 i 3144/6 Z.U. 68 k.o. Lečevica;
- čest. zem. 2920/4 Z.U. 397 k.o. Lečevica;
- čest. zem. 3240 Z.U. 8 k.o. Lečevica;

V. Nalaže se brisanje plombe prijedloga pod posl. br. Z-51801/2023 u Z.U. 6, 103, 68, 397 i 8 k.o. Lečevica, i to u odnosu na nekretnine poblize označene pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

VI. Odbacuje se prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao:

- čest. zgr. 374 Z.U. 4 k.o. Lečevica;

VII. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu poblize označenu pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

VIII. Odbija se prijedlog predlagateljice radi ispravka pogrešnog upisa uknjižbe prava vlasništva u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3240 Z.U. 8 k.o. Lečevica, te se nalaže upis zabilježbe odbijenog prijedloga u Z.U. 8 u odnosu na predmetnu nekretninu.

IX. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 19. prosinca 2023. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Milice Bašić kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: čest. zgr. 374 Z.U. 4 k.o. Lečevica, čest. zem. 3051, 3065/2, 3065/3, 3225/2, 3230/2, 3237/1 i 3244/2 Z.U. 6 k.o. Lečevica, čest. zem. 3240 Z.U. 8 k.o. Lečevica, čest. zem. 3030 i 3123 Z.U. 103 k.o. Lečevica,

čest. zem. 3144/2, 3144/3, 3144/5 i 3144/6 Z.U. 68 k.o. Lečevica, te čest. zem. 2920/4 Z.U. 3 k.o. Lečevica. U prijedlogu se iznose podaci o upisanim suvlasnicima na predmetn nekretninama, te se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetn nekretnina za cijelo, osim čest. zgr. 374 Z.U. 4 k.o. Lečevica na kojoj je vlasnica i posjednica za 10/22 dijela, te čest. zem. 3240 Z.U. 8 k.o. Lečevica na kojoj je vlasnica i posjednica za 12/83 dijela.

1.1. Nadalje se navodi kako je raniji isključivi vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina bio Duje Bašić pok. Pavla koga su naslijedili sinovi pok. Ivan Bašić (suprug predlagateljice) i pok. Pave Bašić, koji su kao posjednici predmetnih nekretnina upisani u posjedovnom listu br. 254 k.o. Lečevica i to svaki za po 1/2 dijela. Pokojnog Ivana Bašića pok. Duje je naslijedila predlagateljica temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-852/05; UPP/OS-119/05 od 2. prosinca 2005., dok je pokojnog Pavu Bašića pok. Duje naslijedio sin Nikša Bašić i to temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1033/08 od 27. travnja 2009. Predlagateljica, kao nasljednica Ivana Bašića i Nikša Bašića, kao nasljednik Pave Bašića su sklopili Ugovor o podjeli nasljedstva ovjeren od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita, dana 3. travnja 2023. pod posl. br. OV-2594/2023, te su navedenim ugovorom predlagateljici pripale nekretnine obuhvaćene prijedlogom.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagateljice, uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-852/05; UPP/OS-119/05 od 2. prosinca 2005. iza pok. Ivana Bašića pok. Duje, prijepis posjedovnog lista br. 254 k.o. Lečevica, DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštela Sućurac, Dogovor o podjeli nasljedstva ovjeren u potpisima Nikše Bašića i Milice Bašić kod javnog bilježnika Ante Zlokića u Splitu 3. travnja 2023. pod br. OV-2594/2023.

4. Podneskom od 5. studenog 2024. predlagateljica je povukla prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao: čest. zem. 3051, 3065/2 i 3065/3 Z.U. 6 k.o. Lečevica; čest. zem. 3030 i 3123 Z.U. 103 k.o. Lečevica; čest. zem. 3144/2, 3144/3, 3144/5 i 3144/6 Z.U. 68 k.o. Lečevica; čest. zem. 2920/4 Z.U. 397 k.o. Lečevica, radi čega je supsidijarnom primjenom odredbe čl. 193. st.1. Zakona o pamičnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 – Odluka USRH, 84/08, 96/08 – Odluka USRH, 123/08, 57/11, 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19), a sukladno odredbi čl. 99 st. 2. ZZK, valjalo odlučiti kao pod toč. IV. i V. izreke ovog rješenja.

5. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-51801/2023 od 21. studenog 2024. naloženo je predlagateljici da u roku od 8 dana od dana primitka tog rješenja ispravi, odnosno dopuni prijedlog od 19. prosinca 2023., preciziran podneskom od 5. studenog 2024. za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, na način da označi – precizno navede na kojem točno suvlasničkom udjelu svake protustranke (upisanih suvlasnika), predlaže da se utvrdi suvlasnikom nekretnina obuhvaćenih prijedlogom.

6. Dana 6. prosinca 2024. zaprimljen je podnesak predlagateljice u kojem je ista navela kako povlači prijedlog u odnosu na čest. zem. 3240 Z.U. 8 k.o. Lećevica budući postojeći upisi prava vlasništva zbrojeno nepredstavljaju jedno cijelo, već više od toga, zbog čega je predložila da sud u ovom postupku ispravi pogrešan upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini i to suvlasnički dio: 32/72 BAŠIĆ JURE POK. MATE na način da isti glasi: "2. ZK tijelo I – 5. Suvlasnički dio: 12/72 BAŠIĆ JURE POK. MATE".

6.1. U odnosu na čest. zgr. 374 upisanu u Z.U. 4 k.o. Lećevica zatražila je upis prava vlasništva na svoje ime za 10/22 dijela, odnosno svedeno na zajednički nazivnik za 122880/270336 dijela, uz brisanje prava vlasništva s imena upisanih suvlasnika za suvlasničke udjele koji nisu svedeni na zajednički nazivnik, niti je navedeno za koliki dio ti suvlasnici trebaju ostati upisani u zemljišnoj knjizi.

7. U smislu odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 i 128/22, dalje ZZK), u situaciji kada osoba tvrdi da ima pravo vlasništva, ali ne raspolaže ispravama podobnim za zemljišnoknjižni upis toga prava u svoju korist, može pokrenuti pojedinačni ispravni postupak u već osnovanoj zemljišnoj knjizi kada za to postoji opravdani razlog. Prema stavku 3. toga članka, opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7.1. Nadalje je odredbom čl. 209. st. 4. ZZK propisano da prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Pregledom isprava koje predlagateljica dostavila uz prijedlog, sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao: čest. zem. 3225/2, oranica Z.U. 6 k.o. Lećevica; čest. zem. 3230/2, oranica Z.U. 6 k.o. Lećevica; čest. zem. 3237/1, vrtal Z.U. 6 k.o. Lećevica; čest. zem. 3244/2, Ulica dr. Franje Tuđmana površine 1777 m² (dvorište 1666 m², stambena zgrada, Lećevica, Ulica dr. Franje Tuđmana 82 91 m², spremnik 20 m²) Z.U. 6 k.o. Lećevica, pa je u odnosu na iste otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je odlučeno kao pod toč. I.-III. izreke ovog rješenja.

9. Prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 374 Z.U. 4 k.o. Lećevica valjalo je odbaciti, te odlučiti kao pod točkama VI. i VII. izreke ovoga rješenja budući predlagateljica nije uredila podneseni prijedlog sukladno nalogu ovog suda iz rješenja od 21. studenog 2024.

10. U odnosu na prijedlog za ispravak pogrešnog upisa na nekretnini označenoj kao čest. ze 3240 Z.U. 8 k.o. Lečevica, predlagateljica se upućuje na provođenje postupka za ispravak pogrešnog upisa (čl. 133.-136. ZZK), budući se o navedenom ne može odlučivati u ovom postupku, a zbog čega je odlučeno kao pod točkom VIII. izreke ovog rješenja.

11. Slijedom naprijed navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe sud je odlučio kao izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 18. lipnja 2025.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka (toč. I.-III. izreke ovog rješenja) nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

Protiv rješenja o povlačenju, odbacivanju i odbijanju prijedloga (toč. IV.-VIII. izreke ovog rješenja) može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. O žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

DNA:

- ZK odjel Kaštel Lukšić (radi provedbe)

1. odv. Ivana Krstulović (pun. predlagateljice)
2. Andja Bašić pok. Pavla, e-oglasna ploča
3. Ivo Bašić pok. Pavla, e-oglasna ploča
4. Nikša Bašić, Split, Mažuranićevo šetalište 26

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštela Sućurac
- jedinica lokalne samouprave-Općina Lečevica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski
sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKO d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

18.06.2025 09:11

Serijski broj certifikata

2577432020741266583

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z174706385c86d783

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjesazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene