



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

Primito: 15.12.2023. poštom	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.

Posl.br. Z-30951/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750, zastupano po OD Špehar i Gavranić, Zagreb, Šenoina 19/I, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 11. prosinca 2023.,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 903 i čest.zem. 905/1 Z.U. 91 K. O. Radošić.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10m, odnosno 5m lijevo i 5m desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda, u površini služnosti od 602m<sup>2</sup> za čest.zem 903 i od 1592m<sup>2</sup> za čest.zem. 905/1 i to radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drva i drugog raslinja koje ugrožava plinovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte na predmetnim nekretninama kao poslužnim nekretninama u korist povlasnog plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava od PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 800/75 u vlasništvu Plinacro d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18. prosinca 2023. do 18. siječnja 2024.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.



II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninama označenim kao čest.zem. 903 i čest.zem. 905/1 Z.U. 91 K.O. Radošić.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je isti trgovačko društvo čiji je jedini osnivač Vlada Republike Hrvatske te je u potpunom vlasništvu Republike Hrvatske, registriran za obavljanje djelatnosti cjevovodnog transporta, izgradnje plinovoda te distribucije plinovitih goriva distribucijskom mrežom na području RH. Interes Republike Hrvatske za izgradnju energetskih objekata da je utvrđen čl.4 i čl.40.st.2.i 3. Zakona o energiji. Temeljem citiranih odredbi energetskom se subjektu priznaje pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i odražavanje mreža i sustava koje služe prijenosu, transportu i distribuciji energije.

Predlagatelj da je vlasnik i korisnik plinovodnog sustava Like i Dalmacije, IV. dio sustava PČ/MRS Benkovac do PČ Dugopolje (MRS Split), magistralni plinovod Bosiljevo-Split DN 500/75 koji je izgrađen i ukopan na području Splitsko-dalmatinske županije i to na području K.O. Radošić.

Nadalje, isti da je pred nadležnim Uredom državne uprave Splitsko-dalmatinske županije pokrenuo postupak nepotpunog izvlaštenja glede predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 903 i 905/1 Z.U. 91 K.O. Radošić u kojem postupku je doneseno rješenje o nepotpunom izvlaštenju, a sa stvarnim suvlasnicima i suposjednicima da je sklopljena nagodba o visini naknade za izvlaštenje te je istima isplaćen utvrđeni iznos.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, Klasa: UP-I-943-04/10-01/0284 Urbroj: 2181-05-01-10-0002 od 24. lipnja 2010., Rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, Klasa: UP-I-943-04/10-01/0154 Urbroj: 2181-05-01-10-0002 od 14. lipnja 2010., Zapisnik od 2. lipnja 2010. broj: Klasa: UP-I-943-04/09-01/72 Urbroj: 2181-05-03-10-05-MM-EK, Nagodba o naknadi Klasa: UP-I-943-04/09-01/72, potvrda o izvršenoj transakciji) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga

Šđenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 11. prosinca 2023.

SUTKINJA  
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. punomoćniku predlagatelja: OD Špehar i Gavranić, Zagreb, Šenoina 19/I
2. Krasnodar Đirlić, Sachsova ulica 6, Zagreb
3. Smiljana Đirlić, Papandopulova 9, Split
4. Marija Šolić, Barakovićeve 14, Split
5. Bojana Dlaka, Velebitska 93, Split
6. Jurka Mršić, Bana Jelačića 17, Kaštel Stari
7. Zdravka Đirlić, Gundulićeve 44, Split

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

11.12.2023 07:54

**Serijski broj certifikata**

1312250880445758529

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1558050075a9ec9a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**