



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPRILJSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Priljena: 17.4.2023.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.



P-136_4270_1839

Posl.br. Z-52403/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Duje Runtića iz Kaštel Sućurca, Putaljski put 42, OIB: 81323478292, zastupan po punomoćniku Marku Višiću, odvjetniku u Splitu, Istarska 3, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 11. travnja 2023. godine,

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 57, čest.zem. 282, čest.zem. 283, ZU 851, K.O. Lečevica.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Runtić mldb. Ika Matina za 2/60 dijela, Runtić Lucia Matina za 2/60 dijela, Bašić Jela ž. Pave za 1/18 dijela, Bočina Stana ž. Ivana za 1/18 dijela, Karna Lucija ž. Ilije za 7/480 dijela, Runtić Ika pok. Mate za 7/480 dijela, Prdić Jurka ž. Ante za 1/24 dijela, Petronio Manda ž. Frane za 1/24 dijela, Runtić Ika pok. Mate za 23/2880 dijela, Karma Luce ž. Ilije za 23/2880 dijela, Runtić Jandra ud. Nikole za 8/144 dijela, Runtić Josip pok. Nikole za 6/144 dijela, Runtić Marta pok. Nikole za 6/144 dijela, Runtić Ika pok. Mate za 405/2880 dijela, Runjić Luce ud. Mate za 802/11520 dijela, Karma Luce ž. Ilije za 401/11520 dijela, Runtić Ika ž. Mate za 401/11520 dijela, Runtić Katica ud. Mate za 1/32 dijela, Runtić Milivoj pok. Mate za 1/32 dijela, Runtić Miljenko pok. Mate za 1/32 dijela, Runtić Vesna pok. Mate za 1/32 dijela, Runtić Ivan pok. Ante za 3/24 dijela, Zokić Ivan pok. Mije za 1/24 dijela, Prtenjača Jandra za 1/24 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 17. travnja 2023. do 17. svibnja 2023.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 57, čest.zem. 282, čest.zem. 283 K.O. Lećevica.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest. zgr. 57, čest.zem. 282, čest.zem. 283 K.O. Lećevica ne odgovara stvarnom stanju jer da je predlagatelj jedini i isključivi vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo temeljem Kupoprodajnog ugovora ovjerenog po javnom bilježniku Željani Biuk iz Trogira pod brojem OV-6185/2021 od 5. studenog 2021., a koji ugovor je isti kao kupac, sklopio s Jelom Runtić, kao prodavateljicom, koja je pak u katastru nekretnina upisana kao posjednica istih, a kako to proizlazi iz posjedovnog lista 93 za KO Lećevica.

2.Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4.Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (prijepis posjedovnog lista 93, Kupoprodajni ugovor ovjeren po javnom bilježniku Željani Biuk iz Trogira pod brojem OV-6185/2021 od 5. studenog 2021.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 11. travnja 2023.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:



1. pun.predlagatelj: Marko Višić, Split, Istarska 3
2. Jandra Prtenjača, Pujanke 1, Split

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar –Ispostava Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevica



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.04.2023 13:08

Serijski broj certifikata

1312250880445758529

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z14861654654d09d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene