



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Prilmeno:	04.02. '22-g: 22-9: 22-9	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrtj.

Posl.br. Z-23656/2018

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću po višem sudskom savjetniku specijalistu Ivanu Šoši, zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Mire Unušić, Split, Bruna Bušića 11 OIB: 58521474367 zastupane po pun. Sanji Grubišić odv. u Kaštel Gomilici, Fra Fulgencija Careva 46 radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. siječnja 2022.godine

riješio je

I Na temelju članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) u ZU 155 k.o. Radošić glede čest.zem. 1705 vrtal, na kojoj su kao vlasnici uknjiženi

ZK tijelo 16 - 1. Suvlasnički dio: 1/2

KOZLICA SPIRE POK.TODORA

ZK tijelo 16 - 2. Suvlasnički dio: 1/12

PROSENICA MARIJA ŽILJE

ZK tijelo 16 - 4. Suvlasnički dio: 1/48

KOZLICA MARKA POK.TODORA

ZK tijelo 16 - 5. Suvlasnički dio: 1/48

KOZLICA NIKOLE POK.TODORA

ZK tijelo 16 - 6. Suvlasnički dio: 1/48

KOZLICA MILANA POK.TODORA

ZK tijelo 16 - 9. Suvlasnički dio: 17/96

KOZLICA NIKOLA POK.BOŽE, OIB: 26040346101, TERAPI.V.8.D.BV. 72 764 HUDDINGE, STOCKHOLM, ŠVEDSKA

ZK tijelo 16 - 10. Suvlasnički dio: 17/96

KOZLICA MARKO POK.BOŽE, OIB: 01287662466, TERAPI.V.8.D.BV. 72 764 HUDDINGE, STOCKHOLM, ŠVEDSKA

b) u ZU 155 k.o. Radošić glede čest.zem. 1725 oranica na kojoj su kao vlasnici uknjiženi

ZK tijelo 18 - 1. Suvlasnički dio: 1/2
KOZLICA SPIRE POK.TODORA
ZK tijelo 18 - 2. Suvlasnički dio: 1/12
PROSENICA MARIJA Ž.ILIJE
ZK tijelo 18 - 4. Suvlasnički dio: 1/48
KOZLICA MARKA POK.TODORA
ZK tijelo 18 - 5. Suvlasnički dio: 1/48
KOZLICA NIKOLE POK.TODORA
ZK tijelo 18 - 6. Suvlasnički dio: 1/48
KOZLICA MILANA POK.TODORA
ZK tijelo 18 - 9. Suvlasnički dio: 17/96
KOZLICA NIKOLA POK.BOŽE, OIB: 26040346101, TERAPI.V.8.D.BV. 72 764 HUDDINGE,
STOCKHOLM, ŠVEDSKA
ZK tijelo 18 - 10. Suvlasnički dio: 17/96
KOZLICA MARKO POK.BOŽE, OIB: 01287662466, TERAPI.V.8.D.BV. 72 764 HUDDINGE,
STOCKHOLM, ŠVEDSKA

c) u ZU 510 k.o. Radošić glede čest.zgr. 403 staja na kojoj je kao vlasnik uknjižen

1. Vlasnički dio: 1/1
KOZLICA ŠPIRO POK.TODORA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Mira Unušić predlaže da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na navedenim nekretninama uknjižbom prava vlasništva u u korist predlagateljice za cijelo.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda u razdoblju od 18. veljače 2022.godine do 18. ožujka 2022.godine.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za čest.zem. 1705 i 1725 u ZU 155 i čest.zgr. 403 u ZU 510 sve k.o. Radošić.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas oglasnoj ploči na Ureda za katastar, Ispostava Kaštel Sućurac, Općine Lećevica i e-oglasnoj ploči suda.

IV Nalaže provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica Mira Unušić je podnijela prijedlog ovom sudu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja na čest.zem.1705 i 1725, te čest.zgr. 403 sve k.o. Radošić.

2. Kao dokaze za otvaranje ovog pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica je priložila povijest promjena posjeda izdanu od Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, rješenje o nasljeđivanju O-4824/17 od 15. studenog 2017.godine iza pok. Marije Bašić rođ. Kozlica doneseno od javnog bilježnika Tatjane Perić u Kaštel Starom, izvod iz posjedovnog lista br. 108 za k.o. Radošić, ugovor o kupoprodaji od 11. kolovoza 2011.godine zaključen između Marije Bašić kao prodavatelja i Mire Unušić kao kupca, te ugovor o kupoprodaji od 25. ožujka 2014. godine zaključen između Marije Bašić kao prodavatelja i Mire Unušić kao kupca.

3. Sukladno odredbi članka 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 dalje: ZZK) u pojedinačnim ispravnim postupcima u kojima su prijedlozi zaprimljeni prije stupanja na snagu tog zakona, ali do stupanja na snagu tog zakona nije doneseno rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, primjenjivat će se odredbe članka 208. do članka 216. tog Zakona.

4. S obzirom na sadržaj priloženih isprava, ovaj sud utvrđuje da postoji opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem članka 208. ZZK-a, pa je sukladno tome odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

5. Odluka u točki II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavak 1. ZZK-a.

OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću
U Kaštel Lukšiću, 28. siječnja 2022.godine

Viši sudski savjetnik
specijalist:

Ivan Šoša

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za tom imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

DNA:

a) rješenje s oglasom objaviti:

1. e-oglasna ploča suda
2. oglasna ploča, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
3. oglasna ploča Općine Lećevica

b) rješenje s oglasom dostaviti:

1. Mira Unušić zastupana po pun. Sanji Grubišić, odv. u Kaštel Gomilici, Fra Fulgencija Careva 46
2. Pero Kozlica, Split, Krbavska 23

3. Nikola Kozlica, Terapi.V.8.D.BV. 72 764 Huddinge, Stockholm, Švedska
4. Marko Kozlica, Terapi.V.8.D.BV. 72 764 Huddinge, Stockholm, Švedska
5. Ana Baran, Split, Odeska 15
6. Stana Šoda, Plano, Cesta Plano 108
7. Josip Bašić, Split, Marina Getaldića 25
8. Dragica Bašić, Trolokve, Put Bašića 5

c) Isključivo radi bolje obavijest

1. Marija Prosenica ž. Ilije
2. Milan Kozlica pok. Todora
3. Marko Kozlica pok. Todora po e-oglasnoj ploči



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
Informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.01.2022 10:12

Serijski broj certifikata

332670495488065654029226390379427289460

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z134433859c173ab3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene