



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Prijemnik	21.12. '22. g.
Općinski sud	
Urednik	
Urednik	



11277_1431



00010

Posl.br. Z-39908/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Sanji Čule Poljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Brajo Beara, Kaštel Lukšić, Kralja Petra Svačića 88, OIB: 27486849806 i pod 2. Jovo Beara, Kaštel Lukšić, Kralja Petra Svačića 88, OIB: 57597314737, oboje zastupani po punomoćnici Vedrani Kovačić, odvjetnici u Splitu, a po prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22.prosinca 2021.,

riješio je:

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK),

otvara se pojedinačni ispravni postupak

i

objavljuje oglas

o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška **Z.U. 79 KO Lečevica**, na nekretnini označenoj kao **čest.zgr. 257** na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

- Beara Jovanka ud. Ivana za 18/36
- Beara Nikola pok. Stevana za 12/36
- Šego Petar Savin za 2/36
- Šego Đuro Savin za 2/36
- Šego Ana Savina za 2/36

b) po prijedlogu predlagatelja koji predlažu da se u navedenom ulošku provede i ispravi upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njihovu korist i to:

- Brajo Beara, Kaštel Lukšić, Kralja Petra Svačića 88, OIB: 27486849806 za 1/2
- Jovo Beara, Kaštel Lukšić, Kralja Petra Svačića 88, OIB: 57597314737 za 1/2

uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi se u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči - **od 28.prosinca 2021.g. – 27.siječnja 2022.g.**

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede zemljišnoknjižnog uloška **Z.U. 79 KO Lečevica** na nekretnini označenoj kao **čest. zgr. 257.**

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj jedinice lokalne samouprave – Grad Kaštela .

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji navode da se predmetna nekretnina od pamtivijeka nalazi u stvanom vlasništvu i posjeda predlagatelja odnosno njihovih pravnih prednika, a predmetna čestica da u naravi predstavlja obiteljsku kuću predlagatelja. Od revizije katastra 1952 g. u PL 11 KO Lečevica kao posjednici predmetne čest. zgr.257 da su bili upisani pravni prednici predlagatelja, prvo njihov djed Jovan Beara pok. Steve a potom njegovi nasljednici, između ostalih i otac predlagatelja pok. Stevo Beara pok. Jovana. Na temelju usmene diobe izvršene unutar obitelji Beara predmetna čestica da je pripala u isključivo izvanknjižno vlasništvo i posjed oca predlagatelja, slijedom čega je u lipnju 1980.g. u PL 13 KO Lečevica Stevo Beara evidentiran kao isključivi posjednik predmetne nekretnine. Nakon smrti pok. Steve Beare predmetna čestica da je pripada u suvlasništvo predlagatelja, svakog za po ½ dijela time da njihovoj majci pripada pravo doživotnog plodouživanja, što da je upisano i u katastar te su isti upisani kao posjednici.

2.Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva predlagatelja za pod 1/2 dijela cijelog.

3.Prijedlog je potkrijepljen ispravama: Povijest promjena na katastarskim česticama čest. zgr. 257 KO Lečevica (posjedovni list 11), Rješenje o nasljeđivanju O-2753/11.

4.Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci.

Kaštel Lukšić, 22.prosinca 2021. godine

S U T K I N J A

Sanja Čule Poljak



00001

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti:

- e oglasna ploča suda- ovdje
- nadležni ured za katastar - Kaštela
- Grad Kaštela

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- Predlagateljima po punomoćniku
- Jovanka Beara, Ulica Bartula Rodina 11, Kaštel Lukšić
- Beara Nikola, Šego Petar, Šego Đuro, Šego Ana



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.12.2021 08:02	Serijski broj certifikata	123501865206026479842067117449373333182
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z133521272752522a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene