



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LEĆEVICA**  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA: 024-03/26-01/01  
URBROJ: 2181-28-02-01-26-2  
Lećevica, 20. ožujka 2026. godine

### **Z A P I S N I K**

**sa 06. Sjednice Općinskog vijeća Općine Lećevica, održane 20.03.2026. u prostorijama Općine Lećevica na adresi Trg Ante Bužančića Tice 2, 21 202 Lećevica s početkom u 09:00 sati**

Nazočni vijećnici: Ivan Baran, Ivica Bašić, Maja Bralić Marević, Anita Bužančić, Slavko Grgurević, Renata Kelam, Ivan Kevo

Odsutni vijećnici:

Ostali nazočni: Ante Baran, Općinski načelnik

Gordana Maras, pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela Općine Lećevica  
Viktoria Krivić, administrativni referent u svojstvu zapisničara

Predsjednik vijeća Ivica Bašić otvara sjednicu, pozdravlja nazočne, utvrđuje kvorum te konstatira da je na sjednici prisutno 7 vijećnika čime je ostvaren kvorum potreban za njezino održavanje. Prije početka rasprave za riječ se javlja vijećnica Renata Kelam te pita može li pročitati pismo koje je zaprimila od mještana, i to prije početka sjednice ili u posljednjoj točki - Aktualnom satu. Predsjednik vijeća predlaže da se ostavi za posljednju točku dnevnog reda.

Predsjednik Općinskog vijeća predlaže te čita dnevni red koji je prethodno poslan vijećnicama uz poziv te otvara raspravu. Utvrđuje rezultate glasovanja sa 4 glasa „za“ i 3 glasa „suzdržana“ te konstatira da je usvojen sljedeći dnevni red sjednice:

1. Verifikacija zapisnika sa 05. sjednice Općinskog vijeća Općine Lećevica
2. Donošenje zaključka o usvajanju izvješća općinskog načelnika za razdoblje siječanj-prosinac 2025.g.
3. Donošenje zaključka o usvajanju izvješća o radu davatelja usluge prikupljanja komunalnog otpada za 2025.g. Marinski Komunalac d.o.o.
4. Odluka o usvajanju Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama za razdoblje od 2026.-2035. godine
5. Odluka o stavljanju van snage Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Radošić“
6. Donošenje programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Lećevica u 2026.g.
7. Aktualni sat

## **Ad.1. Verifikacija zapisnika sa 05. sjednice Općinskog vijeća Općine Lećevica**

Predsjednik Općinskog vijeća otvara ovu točku dnevnog reda, te daje na raspravu. Nitko od nazočnih se nije javio za riječ.

Predsjednik zaključuje raspravu i daje na glasanje usvajanje zapisnika, te je zapisnik sa 4 glasa „za“, 3 glasa „suzdržana“ verificiran.

## **Ad.2. Donošenje zaključka o usvajanju izvješća općinskog načelnika za razdoblje siječanj-prosinac 2025.g.**

Predsjednik vijeća otvara ovu točku dnevnog reda te je daje na raspravu.

Za riječ se javlja općinski načelnik te iznosi da su kandidirani i odobreni sljedeći projekti: radovi na uređenju trga Lećevica, radovi na uređenje nerazvrstane ceste Parčine, radovi na uređenju groblja Kladnjice-izrada potpornog zida i stepeništa, sanacija prometnica u zaseocima Kalaši i Vickovići.

Također, temeljem javnog poziva, odobreni su i projekti koji se sufinanciraju u 100% iznosu iz programa NPOO, a to su: Izrada transformacije III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lećevica.

Ujedno naglašava da se uspješno provodi projekt Zaželi – prevencija institucionalizacije - faza IV.

Uz sve to kroz 2025 god. isplaćuje se naknade za novorođenčad, vrše se usluge održavanja javne rasvjete, groblja i nerazvrstanih cesta.

Za riječ se javlja Gordana Maras, pročelnica Jedinog upravnog odjela te pojašnjava, da će kompletno ulaganje u gradnju i održavanje biti vidljivo podnošenjem Godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna predstavničkom tijelu do 01.lipnja tekuće godine.

Za riječ se javlja vijećnica Renata Kelam, uz primjedbu da je nabrojano ono što je napravljeno, dok se ne navodi ono što nije realizirano.

Jedan od problema ističe nebrigu za socijalno ugrožene skupine i umirovljenike, te postavlja pitanje o isplati uskrsnica, obzirom da je načelnik na prethodnoj sjednici obećao isplatu istih.

Vijećnica Renata Kelam, ujedno traži pojašnjenje oko iznosa sredstava povučenih iz EU fondova, odnosno na koje projekte su sredstva utrošena i ima li projekti koji su najavljeni a nisu realizirani.

Načelnik se javlja za riječ kaže i navodi da su sve informacije dostupne na službenoj web stranici, uključujući i financijsko izvješće.

Vijećnica Renata Kelam ponovo ističe problem vezan uz nazive ulica u zaseoku Radošić, navodeći tragični slučaj koji se nedavno dogodio, odnosno kako hitne službe nisu mogle pronaći određenu adresu zbog nelogično postavljenih kućnih brojeva.

Ističe da je prijeko potrebno preimenovati postojeće ulice prema zaseocima.

Načelnik odgovara da će prije početka katastarske izmjere biti potrebno provesti edukaciju stanovništva po mjesnim odborima, izraditi elaborat, prijavne listove te izvršiti promjene naziva ulica prema zaseocima, što će uključivati i izmjenu osobnih dokumenata.

Vijećnica Renata Kelam podsjeća da načelnik nije odgovorio na pitanje o isplati božićnica i uskrsnica.

Načelnik odgovara da će isplate biti izvršene kada se za to steknu financijski uvjeti. Nadalje dodaje i da su osigurana sredstva za vodoopskrbu te da se uskoro očekuje potpisivanje ugovora.

Ujedno ističe da će prije početka katastarske izmjere biti potrebno provesti edukaciju stanovništva po mjesnim odborima, izraditi elaborat, prijavne listove te izvršiti promjene naziva ulica prema zaseocima, što će uključivati i izmjenu osobnih dokumenata.

Ističe da je prijeko potrebno preimenovati postojeće ulice prema zaseocima. Načelnik odgovara da će prije početka katastarske izmjere biti potrebno provesti edukaciju stanovništva po mjesnim odborima, izraditi elaborat, prijavne listove te izvršiti promjene naziva ulica prema zaseocima, što će uključivati i izmjenu osobnih dokumenata. Vijećnica Renata Kelam se slaže s tim te ističe da sve što nije dobro treba ispraviti. Također negoduje zbog ukidanja mjesnih odbora, na što načelnik odgovara da će ih ponovno uspostaviti ako mještani prikupe peticiju, jer su ranije ukinuti zbog neaktivnosti.

Pročelnica se javlja za riječ i navodi da je do sada zaprimljena peticija mještana za promjenu naziva ulica u zaseocima Kužići, Lončari i Škopljanci, te da je prijedlog upućen Općinskom vijeću i usvojen, dok novih zahtjeva za sada nema.

Nadalje, vijećnica Renata Kelam postavlja pitanje i naglašava važnost izgradnje dječjeg igrališta u Radošiću, te podsjeća da je javni poziv Ministarstva demografije za sufinanciranje u tijeku.

Vijećnica Renata Kelam predlaže izgradnju dječjeg igrališta na crkvenom zemljištu ispod bivše škole Radošić, te navodi da je već kontaktirala nadležne u crkvi.

Načelnik se javlja za riječ, te predlaže da se projekt realizira na zemljištu u vlasništvu općine, koji ima osiguran pristup, odgovarajuću podlogu i potrebnu infrastrukturu. Jedan takav prostor je uz sportsko-rekreacijski centar kod uređenih bunara „Pišteta“.

Vijećnica Renata Kelam se protivi tom prijedlogu, ističući da mještani ne žele igralište pored bunara. Nadalje, spremna je staviti na raspolaganje tri svoja bagera kako bi se uredio pristup i poravnao teren dok bi općina iz projektnih sredstava kupila opremu za igralište.

Vijećnica Maja Bralić Marević također podržava taj prijedlog.

Načelnik se javlja za riječ, te ističe kako se općina prijavljuje na sve javne pozive, navodeći i projekt škole plivanja, ali nažalost zainteresiranost djece ili roditelja je jako mala, pa čak i za kreativne likovne radionice i radionice robotike koje se trenutno provede.

Predsjednik zaključuje raspravu i daje na glasanje te daje drugu točku na glasovanje te utvrđuje da je sa 4 glasa „za“, 1 glasom „protiv“ i 2 glasa „suzdržana“ usvojen:

### **ZAKLJUČAK O USVAJANJU IZVJEŠĆA OPĆINSKOG NAČELNIKA ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ-PROSINAC 2025.G.**

#### **Ad.3. Donošenje zaključka o usvajanju izvješća o radu davatelja usluge prikupljanja komunalnog otpada za 2025.g. Marinski Komunalac d.o.o.**

Predsjednik vijeća otvara ovu točku dnevnog reda te je daje na raspravu. Pročelnica se javlja za riječ i navodi da Marinski komunalac obavlja odvoz komunalnog otpada, te da je do 31. ožujka dužan podnijeti Općinskom vijeću izvješće o svom radu, koje je dostavljeno u materijalima za sjednicu. Iz izvješća je vidljivo da je prikupljeno 5 % više otpada nego prošle godine, jedan od razloga toga navodi povećanje broja kućanstava koja koriste uslugu odvoza.

U izvješću vidimo da postoje 74 nekretnine koje se trajno ne koriste, te ukupno 321 obračunsko mjesto, dok stopa odvajanja otpada (staklo, papir, plastika) iznosi 3,6 %.

Vijećnik Ivan Kevo se javlja za riječ i podsjeća da su na prethodnoj sjednici iznesene primjedbe na rad Marinskog komunalca. Također postavlja pitanje što poduzeti kako bi se povećalo razvrstavanje otpada i smanjila njegova količina.

Pročelnica odgovara kako je Marinski komunalac osigurao vreće za razvrstavanje otpada, koje se mogu preuzeti u općini, te da se odvoz odvija prema dostavljenom rasporedu.

Vijećnica Renata Kelam navodi problem oko odvoza, te konkretno u zaseoku Kužići otpad se ne odvozi više od dva mjeseca, a kod groblja čak godinu i pol.

Pročelnica odgovara da je potrebno kante za otpad iznijeti na ulicu kako bi odvoz mogao biti izvršen.

Načelnik se javlja za riječ i upućuje vijećnicu da mještane koji imaju problem u vezi odvoza otpada uputi na općinu.

Pročelnica dodaje da se postupa po svim pritužbama iznesenima na Općinskom vijeću, te da svi vijećnici jednako uvažavaju i da općina radi u skladu sa svojim mogućnostima obzirom na broj zaposlenih.

Vijećnik Ivan Kevo upozorava na porast broja nelegalnih odlagališta i učestalo odlaganje glomaznog otpada. Vijećnica Renata Kelam predlaže postavljanje nadzornih kamera.

Pročelnica odgovara da su u sklopu projekta za koji smo sklopili ugovor s Fondom za zaštitu okoliša predviđeno postavljanje kamera.

Predsjednik zaključuje raspravu i daje na glasanje te daje drugu točku na glasovanje te utvrđuje da je sa 4 glasa „za“, 1 glasom „protiv“ i 2 glasa „suzdržana“ usvojen:

## **ZAKLJUČAK O USVAJANJU IZVJEŠĆA O RADU DAVATELJA USLUGE PRIKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA ZA 2025.G. MARINSKI KOMUNALAC D.O.O.**

### **Ad.4. Odluka o usvajanju Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama za razdoblje od 2026.-2035. godine**

Predsjednik vijeća otvara ovu točku dnevnog reda te je daje na raspravu.

Pročelnica se javlja za riječ i ističe da je općina zakonski dužna donijeti Strategiju upravljanja imovinom. Navodi da se ona dijelom preklapa s već donesenim godišnjim Planom upravljanja nekretninama i pokretninama, te dodaje kako općina, nažalost nema veliki broj nekretnina kojima trenutno može raspolagati.

U Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama su navedene nekretnine koje su u najmu, zakupu ili su predviđene za prodaju.

Vijećnica Renata Kelam pita je li riječ o pogrešci, budući da planinarski dom nije naveden u popisu imovine za zakup ili prodaju. Vijećnicu Renata Kelam zanima zašto planinarsko društvo koje ga koristi ne plaća najam ako je prostor u vlasništvu općine.

Načelnik odgovara da je planinarski dom izgrađen od sredstava planinarskog društva iz Splita. Načelnik je mišljenja da ne bi trebali plaćati najam, obzirom na aktivnosti koje se ondje provode, čime potiče dolazak ljudi.

Vijećnica Renata Kelam pojašnjava da je samo željela naglasiti kako se radi o općinskoj imovini te da da bi bilo uredu uvesti barem simboličnu naknadu.

Vijećnik Ivan Kevo pita na koji su način regulirani uvjeti korištenja objekta.

Načelnik odgovara da korisnici traže suglasnost općine, te da su za sada odnosi korektni i uredu, te napominje da bi se trebalo usmjeriti na izvore većih prihoda za općinu.

Pročelnica zaključuje da će se na slijedećoj sjednici Vijeća uvrstiti Pravilnik o korištenju društvenih domova u vlasništvu općine.

Predsjednik zaključuje raspravu i daje na glasanje usvajanje zapisnika, te je zapisnik sa 4 glasa „za“, 3 glasa „suzdržana“ usvojena:

## **ODLUKA O USVAJANJU STRATEGIJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA ZA RAZDOBLJE OD 2026.-2035. GODINE**

### **Ad.5. Odluka o stavljanju van snage Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Radošić“**

Predsjednik vijeća otvara ovu točku dnevnog reda te je daje na raspravu.

Načelnik se javlja za riječ i navodi da je općina ranije donijela odluku te da su bila osigurana sredstva, koja nisu iskorištena zbog okolnosti vezanih uz gospodarsku zonu planiranu još iz 2007. godine, sjeverno od autoceste u Radošiću. Ističe da je na tom području bila predviđena izgradnja sadržaja poput staze za utrke, pratećih objekata, hotela i outleta, ali je najveći problem što se većina zemljišta nalazi u privatnom vlasništvu, što otežava realizaciju gospodarske zone. Dodaje da bi izrada predmetnog urbanističkog plana isključivo trebala raditi na zemljišta u vlasništvu RH. Nadalje, navodi da se razmatra i druga lokacija izrade gospodarske u blizini izlaza iz tunela i ulaza/izlaza na autocestu Vučevica.

Ističe da je upućen prijedlog za izgradnju izlaza s autoceste „Bejići“ u blizini Kevine jame.

Vijećnica Renata predlaže da se uz tu lokaciju planira i gospodarska zona. Načelnik odgovara da je tu problem zbog značajnog broja privatnih parcela.

Vijećnik Ivan Kevo postavlja pitanje da li je Urbanistički plan već izrađen ili je samo donesena Odluka o izradi plana, koja se sada stavlja van snage.

Načelnik odgovara da kad krenu Izmjene i dopune PPU Splitsko-dalmatinske županije uputit će se dopis da se na tom području ne planira izgradnja vjetroelektrana zbog stvaranja buke. Također ističe da se će se otvaranjem Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Lečevica povećati broj radnih mjesta.

Vijećnik Ivan Kevo navodi problem ako se planira uređenje zgrade u vlasništvu općine za smještaj stranih radnika, što će dovesti do povećanja migracija i gubitka identiteta.

Predsjednik zaključuje raspravu i daje na glasanje usvajanje zapisnika, te je zapisnik sa 4 glasa „za“, 3 glasa „suzdržana“ usvojena:

## **ODLUKA O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE RADOŠIĆ**

### **Ad.6. Donošenje Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Lečevica u 2026.g.**

Predsjednik vijeća otvara ovu točku dnevnog reda te je daje na raspravu.

Pročelnica se javlja za riječ kaže da je predmetnu odluku trebalo donijeti na prethodnoj sjednici vijeća, ali je preskočena, pa se stavlja na dnevni red. Dodaje da je u odluci predviđeno kako će se ostvareni prihodi koristiti za legalizaciju općinskih objekata, trenutno za društvene domove u Kladnjicama i Divojevićima.

Ivan Kevo postavlja pitanje što je u posljednjih pet godina uloženo u Radošić.

Vijećnica Anita Bužančić se javlja za riječ i navodi da je izgrađena mrtvačnica u Radošiću.

Predsjednik zaključuje raspravu i daje na glasanje usvajanje zapisnika, te je zapisnik sa 4 glasa „za“, 3 glasa „suzdržana“ usvojen:

**PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE  
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA NA PODRUČJU OPĆINE LEĆVICA U  
2026. GODINI**

**Ad.7. Aktualni sat**

Nitko se više javio za riječ, stoga predsjednik Ivica Bašić zaključuje sjednicu.  
Sjednica je završena u 10 i 30 sati.

Gordana Maras, Pročelnica Jedinственог управног одјела опćине Lećevica

---

Zapisničar: Viktoria Krivić, administrativni referent

---

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

---

Ivica Bašić