



OGJAVLJENO NA
OGLASNOJ PLOCI

Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

ŠPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Priloga:	23.04.2026
Broj i sadržaj izvornika	
Broj i sadržaj prijave	
Broj i sadržaj izvornika	

0007_3482
E-136
1185

Posl.br. Z-53657/2025

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1 Mara Rajčić iz Kaštel Starog Zagorski put 133, OIB 73482912959 i pod 2 Ankica Vrdoljak iz Kaštel Gomilice, Ulica kneza Domagoja 6, OIB 03355976539, obje zast. po pun. Mateu Peranu, odv. u K. Starom, dana 16. travnja 2026. g.

riješio je

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- čest. zem. 2119/2 ZU 4366 KO Radošić i
- čest. zem. 2123/7 ZU 5641 KO Radošić

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest. zem. 2119/2 ZU 4366 KO Radošić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice ad 1 za 2/3 dijela, a predlagateljice ad 2 za 1/3 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 2/12
BEJO CVITA UD. IVANA
2. Suvlasnički dio: 2/12
BEJO MARKO POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 2/12
BEJO CVITA UD. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/21
RAJČIĆ MATE POK. MIJE
5. Suvlasnički dio: 3/24
BEJO MARA UD. MIJE
6. Suvlasnički dio: 1/24

BEJO MARA UD. MIJE

7. Suvlasnički dio: 2/42

RAJČIĆ MATE POK.MIJE, SPLIT,KILA 13

8. Suvlasnički dio: 2/42

RAJČIĆ PETAR POK.MIJE, LEČEVICA ,RADOŠIĆ

9. Suvlasnički dio: 2/42

RAJČIĆ ANTE POK.MIJE, SPLIT,KILA 13

10. Suvlasnički dio: 2/42

ČALETA MARA POK.MIJE ROĐ.RAJČIĆ, KLIS,KLIS-MEGDAN

11. Suvlasnički dio: 1/42

RAJČIĆ MATE POK.ILIJE, LEČEVICA ,RADOŠIĆ

12. Suvlasnički dio: 1/42

RAJČIĆ MIJO POK.ILIJE, LEČEVICA ,RADOŠIĆ

13. Suvlasnički dio: 1/42

RAJČIĆ VEDRAN POK.MARKA, SPLIT, ŽRNOVNIČKA 4

14. Suvlasnički dio: 1/42

RAJČIĆ TIHOMIR POK.MARKA, SPLIT, ŽRNOVNIČKA 4

U odnosu na čest. zem. 2123/7 ZU 5641 KO Radošić predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice ad 1 za 5/24 dijela, a predlagateljice ad 2 za 8/24 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 11/24

RAJČIĆ ANTE POK.MARKA

3. Suvlasnički dio: 2/24

RAJČIĆ MARA POK.GRGE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 16. travnja 2026. g. do 18. svibnja 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 2119/2 ZU 4366 KO Radošić i čest. zem. 2123/7 ZU 5641 KO Radošić.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.



Obrazloženje

1. Dana 8. prosinca 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 2119/2 ZU 4366 KO Radošić i čest. zem. 2123/7 ZU 5641 KO Radošić. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli od svog pravnog prednika danas pok. Josipa Rajčića koji je početkom 60-tih godina prošlog stoljeća kao kupac predmetne nekretnine kupio od Šunjerga Marije, Bejo Tomice i Bejo Ivana kao stvarnih vlasnika predmetnih nekretnina. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 04. 12. 2025. g. za k. č. br. 2123/7 KO Radošić, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Kaštel Lukšiću po JB Jošku Doniki-Stanojeviću pod posl. br. O-2908/09 UPP/OS-353/09 od 02. prosinca 2009. g., Ispis promjena Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za Kaštel Sućurac pod posl. br. Klasa: 932-07/10-05/239 Urbroj: 541-23-3-03/6-10 od 03. 03. 2010. g.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 16. travnja 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u K. Lukšiću

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

BEJO CVITA UD. IVANA, e oglasna ploča,
BEJO MARKO POK. IVANA, e oglasna ploča,
RAJČIĆ MATE POK. MIJE, e oglasna ploča,
BEJO MARA UD. MIJE, e oglasna ploča,
RAJČIĆ MATE POK. MIJE, SPLIT, KILA 13
RAJČIĆ ANTE POK. MIJE, SPLIT, KILA 13
RAJČIĆ PETAR POK. MIJE, e oglasna ploča,
ČALETA MARA POK. MIJE ROĐ. RAJČIĆ, KLIS, PUT SV. ANTE 35,
RAJČIĆ MATE POK. ILIJE, LEČEVICA, RADOŠIĆ, ULICA ANTE KUŽIĆA 160,
RAJČIĆ MIJO POK. ILIJE, LEČEVICA, RADOŠIĆ, ULICA ANTE KUŽIĆA 160,
RAJČIĆ VEDRAN POK. MARKA, SPLIT, SLOVENIĆEVA 5,
RAJČIĆ TIHOMIR POK. MARKA, SPLIT, ŽRNOVNIČKA 4,
RAJČIĆ ANTE POK. MARKA, e oglasna ploča,
RAJČIĆ MARA POK. GRGE, e oglasna ploča

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skiciranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka, isto možete učiniti i na internet adresi <https://osi.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati ispromik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informatijski
sustav

16.04.2026 08:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKO d.o.o., HR :

370031579822002794075172885448883905686355766325

EC

Z185169536366e38a