



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Objavljeno na Oglasnoj ploči 5.3.2025 AG

Primljeno:	5.3.2025.		
Klasifikacijska oznaka:		Upr. j. jed.	
Urudžbeni broj:		Pril.	Vrij.

Posl.br. Z-5275/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj upisa Ante Tešije iz Medulina, Pula, Kapovica 28, OIB: 84191475410, zastupan po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, F.Tuđmana 632, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 12. veljače 2025.,
riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1564, čest.zem. 2770 ZU 292; čest.zem. 2767 ZU 827KO Lečevica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo i to:

- čest.zgr. čest.zem. 1564, čest.zem. 2770 ZU 292 KO Lečevica uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Juretić Marija ž. Ivana za ½ dijela, Tešija Ante p. Marijana za ½ dijela;
- čest.zem. 2767 ZU 827 KO Lečevica uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Tešija Jakov p. Lovre za 28/288 dijela, Vučica Matuša ž. Ivana za 4/288 dijela, Tešija Antica ž. Ivana za 4/288 dijela, Kelam Stana Markova za 4/288 dijela, Tešija Marko p. Mate za 72/288 dijela, Tešija Marko Matin za 24/288 dijela, Tešija Ana r. Kalaš za 48/288 dijela, Tešija Marija ud . Radoslava za 7/288 dijela, Mihaljević Stanko p. Pere za 7/288 dijela, Tešija Ante za 28/576 dijela, Tešija Pave p. Ivana za 28/576 dijela, Tešija Mirjana r. Borzić za 7/864 dijela, Tešija Kristina Anamaria za 7/864 dijela, Tešija Mathew Paul za 7/864 dijela, Tešija Jakov p. Lovre za 28/288 dijela, Tešija Ante za 1/6 dijela, Tešija Željko za 7/576 dijela, Šulenta Linda za 7/576 dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 17. veljače 2025. do 19. ožujka 2025.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1564, čest.zem. 2770 ZU 292; čest.zem. 2767 ZU 827KO Lećevica.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na, između ostalog, čest.zem. 1564, čest.zem. 2770 ZU 292; čest.zem. 2767 ZU 827KO Lećevica ne odgovaraju stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-3229/17 UPP/OS Split-246/17 iza smrti svoje majke pok. Luće Tešija (Andrija) r. Bilobrk te da je isti upisan kao posjednik istih za cijelo u PL 438.

2. Rješenjem donesenim pod poslovnim brojem Z-29535/21 od 7. veljače 2025. razdvojen je prijedlog te je odlučeno da će se u pogledu predmetnih nekretnina postupak nastaviti pod poslovnim brojem Z-5275/25 s redom prvenstva od dana zaprimanja prijedloga pod Z-29535/21.

3. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju O-3229/17 UPP/OS Split-246/17 od 25. listopada 2017., prijepis posjedovnog lista 438, povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 936-02/21-05/232 Urbroj: 541-28-04-01/2-21-2 od 10.9.2021.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 12. veljače 2025.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Darko Varnica, Kaštel Kambelovac, F.Tuđmana 632
2. Ana Tešija, Kralja Zvonimira 60, Lećevice
3. Stanko Mihaljević, Hrvatskih mučenika 15, Lećevice
4. Ante Tešija, Reića 15, Split
5. Pave Tešija, Put duge njive II 18, Kaštel Sućurac
6. Mirjana Tešija, Put Smokovika 26, Split
7. Selimović Kristina Anamaria, I.P.Poljičanina 21, Podstrana-Žminjača
8. Tešija Mathew Paul, 13 Bundy Close, South Lake 6164M, West Australia
9. Željko Tešija, A.Stepinca 6, Kaštel Lukšić
10. Linda Šulenta, Drašnice 2a, Drašnice, Podgora

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Kaštela
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevice



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.02.2025 07:16

Serijski broj certifikata

1312250880445758529

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z170056224f929e35

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene