



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Objavljeno na Oglasnoj ploči dana
26.2.2025.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Primljeno:	26.2.2025.		
Klasifikacijska oznaka:		Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:		Pril.	Vrij.

Posl.br. Z-5270/2025

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ante Tešije iz Medulina, Pula, Kapovica 28, OIB: 84191475410, zastupan po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, F.Tuđmana 632, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 12. veljače 2025.,
riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 226/1 ZU 282; čest.zgr. 201/1, čest.zgr. 201/2, čest.zgr. 201/3 ZU 670; čest.zgr. 197/4, čest.zgr. 198, čest.zem. 1603/2, čest.zem. 2011/1, čest.zem. 2025/2 ZU 828 KO Lečevica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva navedenih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo i to:

- čest.zgr. 226/1 ZU 282 KO Lečevica uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Tešija Marko p. Jure za ½ dijela, Baran Ana Mijina za 3/48 dijela, Ljubić Ana ž. Nikole za 7/144 dijela, Baran Željka p. Marka za 28/432 dijela, Kancelarić Jelica p. Marka za 28/432 dijela, Baran Marko p. Marka za 28/432 dijela, Baran Nikica za 7/36 dijela;
- čest.zgr. 201/1, čest.zgr. 201/2, čest.zgr. 201/3 ZU 670 KO Lečevica uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Tešija Luca ud. Frane za ½ dijela, Tešija Ana r. Kalaš za ½ dijela;
- čest.zgr. 197/4, čest.zgr. 198, čest.zem. 1603/2, čest.zem. 2011/1, čest.zem. 2025/2 ZU 828 KO Lečevica uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Tešija Ana r. Kalaš za ½ dijela, Tešija Ante za ½ dijela.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 17. veljače 2025. do 19. ožujka 2025.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zgr. 226/1 ZU 282; čest.zgr. 201/1, čest.zgr. 201/2, čest.zgr. 201/3 ZU 670; čest.zgr. 197/4, čest.zgr. 198, čest.zem. 1603/2, čest.zem. 2011/1, čest.zem. 2025/2 ZU 828 KO Lečevica.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na, između ostalog, čest.zgr. 226/1 ZU 282; čest.zgr. 201/1, čest.zgr. 201/2, čest.zgr. 201/3 ZU 670; čest.zgr. 197/4, čest.zgr. 198, čest.zem. 1603/2, čest.zem. 2011/1, čest.zem. 2025/2 ZU 828 KO Lečevica ne odgovaraju stvarnom stanju, jer da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-3229/17 UPP/OS Split-246/17 iza smrti svoje majke pok. Luce Tešija (Andrija) r. Bilobrk te da je isti upisan kao posjednik istih za cijelo u PL 438.
2. Rješenjem donesenim pod poslovnim brojem Z-29535/21 od 7. veljače 2025. razdvojen je prijedlog te je odlučeno da će se u pogledu predmetnih nekretnina postupak nastaviti pod poslovnim brojem Z-5270/25 s redom prvenstva od dana zaprimanja prijedloga pod Z-29535/21.
3. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.
4. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.). Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
5. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju O-3229/17 UPP/OS Split-246/17 od 25. listopada 2017., prijepis posjedovnog lista 438, povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 936-02/21-05/232 Urbroj: 541-28-04-01/2-21-2 od

10.9.2021.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Kaštel Lukšić, 12. veljače 2025.

SUTKINJA
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obvezanih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Darko Varnica, Kaštel Kambelovac, F.Tuđmana 632
2. Ana Tešija, Kralja Zvonimira 60, Lećeveica
3. Marko Tešija, Sesartići 22, Solin
4. Željka Baran, Zrinsko-Frankopanska 25, Zadar
5. Marko Baran, Brne Krnarutića 7, Zadar
6. Nikica Baran, Ratka Petrovića 92, Rijeka

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Kaštela
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Lećeveica



Naziv izdavatelja dokumenta

Vrijeme izdavanja dokumenta

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički informacijski sustav

12.02.2025 07:04

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

1312250880445758529

Algoritam potpisa

RSA

Z170056157d7c1fd3