



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

objavljeno na
općinskom sudu

Prilazilo	24. 09. 2026. g.
Poslato	
Poslano	
Poslano	

00018_6394



E-136
2342

Posl.br. Z-52557/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1.) Ivan Grubišić, Domovinskog rata 86, Split, OIB: 00875991204, pod 2.) Ivana Grgasović, Vrtlarska 2A, Zagreb, OIB:72101333627, pod 3.) Marijana Martić, Četvrt Žarka Dražojevića 7, Omiš, OIB: 93098400542, svi zastupani po punomoćnicima, odvjetnicima u OD Monterisi & partneri d.o.o., Split, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. rujna 2026. godine,

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Radošić.

a) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 2313/6, upisanoj u ZU 6588 k.o. Radošić, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/6 BEJO IVA Ž.JURE
2. Suvlasnički dio: 2/6 VLASTELICA ANTICA Ž.JURE
3. Suvlasnički dio: 1/6 BRALIĆ IVAN MARKOV
4. Suvlasnički dio: 1/6 BRALIĆ ANĐA MARKOVA

uz otpis nekretnine označene kao čest.zem. 2313/6, upisanoj u ZU 6588 k.o. Radošić, pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Radošić i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja:

Ivan Grubišić
OIB:00875991204
Domovinskog rata 86, Split
za 3/6 dijela

Ivana Grgasović
OIB:72101333627
Vrtlarska 2A, Zagreb
OIB:72101333627
za 2/6 dijela

Marijana Martić
 OIB:93098400542
 Četvrt Žarka Dražojevića 7, Omiš
 za 1/6 dijela

b) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 372, upisanoj u ZU 6395 k.o. Radošić, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2 VLASTELICA JAKOV POK.IVANA 2. Suvlasnički dio: 2/12 BEJO IVA Ž. JURE 3. Suvlasnički dio: 2/12 VLASTELICA ANTICA Ž.JURE 4. Suvlasnički dio: 1/12 BRALIĆ IVAN MARKOV 5. Suvlasnički dio: 1/12 BRALIĆ ANĐA MARKOVA

i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja:

Ivan Grubišić
 OIB:00875991204
 Domovinskog rata 86, Split
 za 3/6 dijela

Ivana Grgasović
 OIB:72101333627
 Vrtlarska 2A, Zagreb
 OIB:72101333627
 za 2/6 dijela

Marijana Martić
 OIB:93098400542
 Četvrt Žarka Dražojevića 7, Omiš
 za 1/6 dijela

c) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 209/3, upisanoj u ZU 6707 k.o. Radošić, na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 40/84 VLASTELICA JURE POK.MATE 2. Suvlasnički dio: 6/84 VLASTELICA MIJO POK.MATE 3. Suvlasnički dio: 2/84 VLASTELICA JELA POK.IVANA 4. Suvlasnički dio: 18/168 TOPIĆ MARIJA UD.JOSIPA 5. Suvlasnički dio: 18/168 BRALIĆ ANTICA POK.MARKA 6. Suvlasnički dio: 9/168 KEVO JAKA POK.IVANA ROĐ.VLASTELICA 7. Suvlasnički dio: 9/168 GRUBIŠIĆ IVA POK.IVANA ROĐ.VLASTELICA 8. Suvlasnički dio: 1/56 NINČEVIĆ VLADE 9. Suvlasnički dio: 1/56 NINČEVIĆ ŠIMUN 10. Suvlasnički dio: 1/56 TEŠIJA ANĐA ROĐ. NINČEVIĆ 11. Suvlasnički dio: 1/56 NINČEVIĆ MARIJAN 13. Suvlasnički dio: 1/56 KEVO ANTE LUKIN 14. Suvlasnički dio: 1/56 ŠKOPLJANAC BOŽO, OIB: 04998076569, ULICA NENE ĐIRLIĆA-LUNIĆA 57, RADOŠIĆ 21202 LEČEVICA

i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja:



Ivan Grubišić
OIB:00875991204
Domovinskog rata 86, Split
za 3/6 dijela

Ivana Grgasović
OIB:72101333627
Vrtlarska 2A, Zagreb
OIB:72101333627
za 2/6 dijela

Marijana Martić
OIB:93098400542
Četvrt Žarka Dražojevića 7, Omiš
za 1/6 dijela

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-52557/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-52557/2024 od 27. listopada 2025. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 26. kolovoza 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-52557/2024 od 9. rujna 2026 godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog ovom sudu za otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u k.o. Radošić.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti su predložili kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, KLASA:930-04/24-05/173 URBROJ:541-28-02-06/3-24-2 od 21. studenog 2024., posjedovni list Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-512/90, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Vedrane Bilan, posl.br. O-798/08, UPP/OS-63/08, Rješenje o nasljeđivanju javnog

bilježnika Helene Dragun, posl.br. O-1340/2023, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-565/69.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-52557/2024 od 27. listopada 2025. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.
5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.
6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.
7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 26. kolovoza 2026., godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da nekretnina označena kao čest.zem. 2313/6 k.o. Radošić u naravi je zapuštena i neobrađena oranica položena istočno uz makadamsku cestu prema zaselku Vlastelice, a rubni dijelovi da su obrasli bjelogoricom, a preostali dio je odavno neobrađena oranica sa sjeverne, zapadne i južne strane omeđena suhozidom. Vještak ističe kako se uz opisanu nekretninu nalazi ruševina identična čest.zgr. 372 k.o. Radošić, a ista je sazidana kao prizemnica i trenutno nema krovište i naslanja se na sjevernu među, odnosno suhozid opisane nekretnine. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr.209/3 k.o. Radošić vještak navodi kako se ista nalazi sjeverozapadno uz čest.zem. 2313/6 k.o. Radošić, no da se na terenu ne vide zidovi građevine već tek da se naziru temelji zidova. Zaključno vještak navodi kako su sve nekretnine postupka zadovoljavajuće prikazane na katastarskom planu.
8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Nikola Ninčević i Vesna Pancirov. Svjedok Nikola Ninčević u svom iskazu navodi kako su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem od pok. Ive Grubišić, majke predlagatelja pod 1.) i bake predlagatelja pod 2.) i 3.), a da je potonja iste stekla nasljeđivanjem od pok. Jure Vlastelice za kojeg svjedok navodi da je bio suprug pok. Antice, a koja da je pak bila teta pok. Ive Grubišić. Svjedok ujedno ističe kako je pok. Iva Grubišić pored sina Ivica imala i sina Pavu, a koji da je od nasljednika imao dvije kćerke. Svjedok Vesna Pancirov u svom iskazu navodi kako su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem od Ive Grubišić koja da je pored sina Ivica ujedno i predlagateljica imala i sina Pavu, a kojeg da su naslijedile upravo kćerke Ivana i Marijana ujedno i predlagateljice u ovom postupku. Svjedok ističe kako je pok. Iva pravo vlasništva stekla nasljeđivanjem od ranijeg vlasnika Jure Vlastelice. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.



9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Kaštel Lukšić 9.rujna 2026. godine

SUDAC
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, OD Monterisi i partneri d.o.o., Lička 4A, Split
2. Lukša Kevo, Bana Jelačića 24, Kaštel Stari
3. Joško Tešija, Pujanke 28, Split
4. Inga Nakićen, Kneza Trpimira 101, Kaštel Sućurac
5. Milan Tešija, Lečevica, Kralja Zvonimira 36
6. Iva Stefanovski, Split, Kroz Smrdečac 13
7. Bože Škopljanac, Radošić, Nene Đirlića-Lunića 57
8. Marija Jurišić, Split, Kroz Smrdečac 7
9. Josip Topić, Kaštel Gomilica, Ivana Mertza 19
10. Joško Topić, Solin, Don Frane Bulića 57
11. Marija Čagalj, Kaštel Novi, Cesta dr. Franje Tuđmana 753
12. Ljubica Maretić, Trogir, Put Dragulina 80
13. Branko Milutin, Vrsi, Franje Tuđmana 16,
14. Frane Milutin, Vrsi, Franje Tuđmana 18,
15. Marijo Milutin, Vrsi, Frankopanska 32,
16. Tomislav Milutin, Vrsi, Put Poljica 9
17. Ivanka Maraš, Vrsi, Put Marašovih 24
18. Vesna Cupara, Zadar, Franka Lisice 4
19. Branka Mišlov, Zadar, Cvijete Zuzorić 2,