



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

OPĆINSKI SUD U SPLITU
OPĆINA LEČEVICA

Primljeno: 17.04.2025, 9.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Uručbeni broj:	Pril.	Vrij.



1349
00010
E-136_3174_1349

Posl.br. Z-4865/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja DELIĆ ANTE, OIB 84514379419, Solin, Drniška ulica 13, zast. po pun. Dariju Čaji, odv.j. u Kaštel Kambelovcu, Cesta dr. F. Tuđmana 632, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. ožujka 2025.

riješio je

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoj knjizi za k.o. Lečevica:

- U ZU 103, u pogledu čest. zem. 2959 i 2964/3, upisanog prava vlasništva u korist: Delić Lovro pok. Duje za 378/1008,
Tešija Luca ž. Mate za 126/1008,
Delić Ivan pok. Špire za 126/1008,
Delić Mate pok. Špire za 126/1008,
Delić Luce pok. Špire za 42/1008,
Kelam Jele ž. Martina za 42/1008,
Delić Ivan pok. Špire za 7/448,
Delić Andro pok. Špire za 7/448,
Delić Mate pok. Špire za 7/448,
Delić Luce pod Špire za 7/448,
Kelam Lovro Martin Josipov za 3/96,
Delić Mate pok. Špire za 28/448,
Kelam Jaka ud. Joze za 1/96
- U ZU 108, u pogledu čest. zem. 2954/1 i 2961, upisanog prava vlasništva u korist:
Delić Josip pok. Ante za 1/2,
Delić Josip pok. Ante za 39/168,
Topić Šalin Marija ž. Mate za 6/168,
Delić Cvita ud. Duje za 18/168,
Delić Jela pok. Marka za 3/168,
Delić Mara ud. Marka za 18/168,

- u ZU 174, u pogledu čest. zgr. 363, upisanog prava vlasništva u korist:
Općina Lećevica za 1/1,

- u ZU 394, u pogledu čest. zem. 2954/3 i 2964/2, upisanog prava vlasništva u korist:
Delić Ika pok. Mate za 3/32,
Parčina Marko pok. Ilije za 10/64,
Parčina Marija ž. Jakova za 2/64,
Matas Ana ž. Andrije za 2/64,
Grozđanić Duje Nikolin za 1/64,
Grozđanić Ružica Nikolina za 1/64,
Jukić Vicko pok. Ante za 9/128,
Delić Jaka ud. Marka za 33/64,
Jukić Ana pok. Mije rođ. Banjan za 9/640,
Jukić Jure za 9/640,
Jukić Marija pok. Ante za 9/640,
Milković Vesna pok. Ante za 9/640,
Božić Božena pok. Ante za 9/640,

- U ZU 398, u pogledu čest. zem. 2953, upisanog prava vlasništva u korist:
Delić Ivan pok. Josipa za 9/14,
Delić Stana pok. Josipa za 1/14,
Delić Martin pok. Josipa za 1/14,
Delić Ante pok. Josipa za 1/14,
Delić Duje pok. Josipa za 1/14,
Delić Marko pok. Josipa za 1/14,

- u ZU 440, u pogledu čest. zem. 2963, upisanog prava vlasništva u korist:
Delić Ivan pok. Josipa za 9/14,
Delić Stana pok. Josipa za 1/14,
Delić Marko pok. Josipa za 1/14,
Delić Martin pok. Josipa za 1/14,
Delić Ante pok. Josipa za 1/14,
Delić Duje pok. Josipa za 1/14,

po prijedlogu predlagatelja koji u pogledu predmetnih nekretnina predlaže:

1.) dopustiti prethodnu provedbu Prijavnog lista DGU RH, Odjel za katastar nekretnina Solin, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac KI: 932-06/2022-02/128, Ur.broj: 541-28-04-01/1-22-5 od 5.04.2022., pod kojim brojem je ovjeren i potvrđen Geodetski elaborat broj 2/2022 (Zbirka GE), izrađen od Poligon d.o.o. za geodetske poslove, Split, Velebitska 27 (Ivica Pojatina, dipl. ing. geod.) na način da se evidentira dioba ili spajanje katastarskih čestica te evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih čestica:

a) čest. zgr. 383, ZU 174, prolazište, u novo stanje:



- kat. čest. 61670, prolazište, prirodno neplodno zemljište od 2808 m²,
- kat. čest. 62675, prolaz, dvorište 16 m², dvorište 62 m² i uređeno zemljište 47 m², sveukupno 125 m²,

b) čest. zem. 2953, ZU 398, oranica, u novo stanje:

- kat. čest. 2953/1, oranica, oranica od 1478 m²,
- kat. čest. 2953/2, Dolac, oranica od 500 m²

c) čest. zem. 2954/1, ZU 108, oranica, u novo stanje:

- kat. čest. 2954/1, Donji Dolac, oranica od 1035 m²,

d) čest. zem. 2954/3, ZU 394, oranica, u novo stanje:

- kat. čest. 2954/3, Donji Dolac, oranica od 345 m²,

e) čest. zem. 2959, ZU 103, pašnjak, u novo stanje:

- kat. čest. 2959/1, Dolac, pašnjak od 257 m²,
- kat. čest. 2959/2, Dolac, šuma od 437 m²,

f) čest. zem. 2961, ZU 108, pašnjak, u novo stanje:

- kat. čest. 2961, Donji Dolac, oranica od 486 m²,

g) čest. zem. 2963, ZU 440, pašnjak, u novo stanje:

- kat. čest. 2963, Pod kućom, pašnjak, 140 m²,

h) čest. zem. 2964/2, ZU 394, vrtal, u novo stanje:

- kat. čest. 2964/2, Konjušar, pašnjak, 114 m²,

i) čest. zem. 2964/3, ZU 103, vrtal, u novo stanje:

- kat. čest. 2964/3, Nova kuća, dvorište 22 m², uređeno zemljište od 48 m², sveukupno 70 m²

2.) te ispraviti upis prava vlasništva novoformiranih čestica:

- ZU 174 - kat. čest. 61675, prolaz, dvorište 16 m², dvorište 62 m² i uređeno zemljište 47 m², sveukupno 125 m²,
- ZU 398 - kat. čest. 2953/2, Dolac, oranica od 500 m²,
- ZU 108 - kat. čest. 2954/1, ZU 108, Donji Dolac, oranica od 1035 m²,
- ZU 108 - kat. čest. 2961, Donji Dolac, oranica od 486 m²
- ZU 103 - kat. čest. 2959/2, Dolac, šuma od 437 m²,
- ZU 394 - kat. čest. 2954/3, Donji Dolac, oranica od 345 m²,
- ZU 440 - kat. čest. 2963, Pod kućom, pašnjak, 140 m²,
- ZU 394 - kat. čest. 2964/2, Konjušar, pašnjak, 114 m², i
- ZU 103 - kat. čest. 2964/3, Nova kuća, dvorište 22 m², uređeno zemljište od 48 m², sveukupno 70 m²,

u korist predlagatelja:

- uz prethodno brisanje prava vlasništva upisanih osoba sa svih udjela,
- i otpis navedenih novoformiranih čestica iz dosadašnjih zemljišnoknjižnih uložaka u novi ZU za k.o. Lećevica

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 3. travnja 2025. do 5. svibnja 2025.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u predmetnim zemljišnoknjižnim ulošcima u k.o. Lećevica u odnosu na nekretnine navedene u t. I. ovog rješenja, u pogledu kojih je predložena prethodna provedba prijavnog lista.

IV. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Lećevica.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Predmetnim prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagatelj vlasnik i posjednik navedenih nekretnina za cijelo (od čega onih nekretnina koje trebaju nastati parcelacijom od temeljnih čestica - čest. zgr. 363, čest. zem. 2953 i 2959).

1.1. Nekretnine da je stekao Ugovorom o darovanju od 20.7.1987.g. kojim je darovatelj Delić Josip pok. Ante zv. „Gačo“ darovao sinovima (predlagatelju i njegovu bratu Delić Ivanu), svakom pojedine nekretnine.

Usljed većeg broja pogrešnih utvrđenja i identifikacija u tom ugovoru, danas u kao posjednici ovih nekretnina upisani Josip Delić i Tomislav Delić.

Delić Ivana je naslijedila supruga Delić Iva, a nju Josip i Tomislav Delić radi čega su oni upisani u posjedovnom listu slijedom navedenih nedostataka u ugovoru i susljednih rješenja o nasljeđivanju.

Josip i Tomislav Delić se ne protive predlagateljevom pravu, te su mu izdali Uknjižbeno očitovanje.

Na nekim od nekretnina predlagatelj je sagradio i svoju obiteljsku kuću.



1.2. Kako se temeljem isprava ne može postići uknjižba u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak - nakon prethodne provedbe prijavnog lista, ispraviti upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo na nekretnine za koje je izrađen prijavni list i u pogledu nekretnina koje će nastati parcelacijom od temeljnih čestica zgr. 363, čest. zem. 2953 i 2959.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: prijavni list kojim je potvrđen geodetski elaborat radi prethodne provedbe (naveden u izreci rješenja), preris katastarskog plana, posjedovni list PL 327, 37, 38, 36, za k.o. Lećevica, Ugovor o darovanju zaključen 20.12.1987.g. između darovatelja Josipa Delića i sinova kao daroprimaca Delić Ante i Delić Ivana (ovjеровljen u potpisima stranaka), Uknjižbeno očitovanje Josipa i Tomislava Delića (OU-50/21 od 29.3.2021.g. kod j.b. u Kaštel Starom Tatjane Perić, Javnobilježnička potvrda o ispravku Uknjižbenog očitovanja OU-50/21 od 17.6.2021.g., Izjava Prkačin Denisa i Delić Duje od 6.5.2021.g. (neovjеровljena u potpisu izdavatelja), Uporabna dozvola za građevnie izgrađene do 15.2.1968.g., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ive Delić pok. Jakova O-897/12, UPP/0s-91/12, povijest katastarskih promjena.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 28. ožujka 2025.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1 oglas objaviti: - e-Oglasna ploča

nadležni ured za katastar – Kaštel Sućurac
jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela

2. rješenje s oglasom dostaviti:

-pun. predlagatelja: pun. Dario Čajo, odvjetnik u Kaštel Kambelovcu

- zk odjel – ovdje
- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti:

Delić Lovro pok. Duje,
 Tešija Luca ž. Mate
 Delić Ivan pok. Špire
 Delić Mate pok. Špire
 Delić Luce pok. Špire
 Kelam Jele ž. Martina
 Delić Ivan pok. Špire
 Delić Andro pok. Špire
 Kelam Lovro Martin Josipov
 Kelam Jaka ud. Joze

Delić Josip pok. Ante
 Topić Šalin Marija ž. Mate
 Delić Cvita ud. Duje
 Delić Jela pok. Marka
 Delić Mara ud. Marka

Općina Lečevica, Lečevica, Ante Bužančića Tice 1,

Delić Ika pok. Mate
 Parčina Marko pok. Ilije
 Parčina Marija ž. Jakova
 Matas Ana ž. Andrije
 Grozdanić Duje Nikolin
 Grozdanić Ružica Nikolina
 Jukić Vicko pok. Ante
 Delić Jaka ud. Marka
 Jukić Ana pok. Mije rođ. Banjan, Bračevići, Bračevići bb – nasljednicima po obav.
 Jukić Jure, Kaštel Novi, Vručine I 13
 Jukić Marija pok. Ante, Bračević, Bračevići 2,
 Milković Vesna pok. Ante, Maovice, Maovice 195,
 Božić Božena pok. Ante, Ramljane, Škomrlji 6


Delić Ivan pok. Josipa
 Delić Stana pok. Josipa
 Delić Martin pok. Josipa
 Delić Duje pok. Josipa
 Delić Marko pok. Josipa

- Osobama bez adresa, dostava nije moguća – e-oglasna ploča



- Osobama s poznatim adresama – na adrese

Osobama s pravnim interesom:
 Prkačin Denis, Split, Vukovarska 58,
 Delić Josip, Lećevecica, Ul. dr. F. Tuđmana 81,
 Delić Tomislav, Lećevecica, Ul. dr. F. Tuđmana 83,

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	28.03.2025 14:27	Serijski broj certifikata	3827849759409137606
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene				