



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEČEVICA

Primljeno: 02.01.2025		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. o. jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrg.

Posl.br. Z-4693/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja ad 1 Željko Kapetanović iz Kaštel Kambelovca, Gospe od Anđela 21, OIB 71806598775, ad 2 Božo Kapetanović iz Kaštel Starog, Put Malačke 4, OIB 34637919200, oba zast. po pun. Marku Višiću, odv. u Splitu, dana 19. prosinca 2024.g.

riješio je

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- čest. zem. 3653, čest. zem. 3655 ZU 119 KO Radošić,
- čest. zgr. 348 ZU 123 KO Radošić,
- čest. zem. 3630/2, čest. zem. 3631/1, čest. zem. 3635/1, čest. zem. 3654/2 ZU 124 KO Radošić,
- čest. zem. 1838/1, čest. zem. 3609, čest. zem. 3633, čest. zem. 3648, čest. zem. 3654/1 ZU 130 KO Radošić,
- čest. zem. 3704/1, čest. zem. 3707, čest. zem. 3710 ZU 183 KO Radošić,
- čest. zem. 3598, čest. zem. 3599, čest. zem. 3658/6, čest. zem. 3664/4 ZU 643 KO Radošić

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest. zem. 3653, čest. zem. 3655 ZU 119 KO Radošić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja ad 1 za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

- ZK tijelo X - 1. Suvlasnički dio: 9/18  
KAPETANOVIĆ MATE POK.JAKOVA
- ZK tijelo X - 3. Suvlasnički dio: 3/18  
KAPETANOVIĆ MILICA ROĐ.BEARA, OIB: 99305812741, K.STARI, SV.JURJA 6
- ZK tijelo X - 4. Suvlasnički dio: 3/18

KAPETANOVIĆ JOŠKO POK.NEDILJKA

ZK tijelo X - 6. Suvlasnički dio: 1/18

KAPETANOVIĆ LUKA POK.MATE, K.SUČURAC,CESTA 246

ZK tijelo X - 7. Suvlasnički dio: 1/18

KAPETANOVIĆ LUKA, OIB: 49416452976, ŽENKA 52, MILNA 21480 VIS

ZK tijelo X - 8. Suvlasnički dio: 1/18

KAPETANOVIĆ DENIS, OIB: 72490805215, PAVIČIĆA DVOR 12, DOL 21460 STARI GRAD

Predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest. zgr. 348 ZU 123 KO Radošić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja ad 1 i ad 2 za po ½ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 21/63

KAPITANOVIĆ MIJO POK.JAKOVA IZ LEČEVICE

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 7/63

ZOKIĆ MLDB.BARIŠA IVANOV IZ NISKO

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 7/63

ZOKIĆ MLDB.MARKO IVANOV IZ NISKOG

ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 7/63

ZOKIĆ MLDB.ANTE IVANOV IZ NISKOG

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 21/63

LJUBIĆ IVANICA POK.IVANA Ž. MIJE KAPETANOVIĆA POK.JAKOVA

U odnosu na čest. zem. 3630/2, čest. zem. 3631/1, čest. zem. 3635/1, čest. zem. 3654/2 ZU 124 KO Radošić predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za ad 1 za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

ZK tijelo IV - 1. Suvlasnički dio: 21/63

KAPITANOVIĆ MIJO POK.JAKOVA IZ LEČEVICE

ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 7/63

ZOKIĆ BARIŠA IVANOV IZ NISKOG

ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 7/63

ZOKIĆ MARKO IVANOV IZ NISKOG

ZK tijelo IV - 4. Suvlasnički dio: 7/63

ZOKIĆ MLDB.ANTE IVANOV IZ NISKOG

ZK tijelo IV - 5. Suvlasnički dio: 21/63

LJUBIĆ IVANICA POK.IVANA Ž.MIJE KAPETANOVIĆA IZ LEČEVICE

ZK tijelo V - 1. Suvlasnički dio: 21/63

KAPITANOVIĆ MIJO POK.JAKOVA IZ LEČEVICE

ZK tijelo V - 2. Suvlasnički dio: 7/63

ZOKIĆ BARIŠA IVANOV IZ NISKOG

ZK tijelo V - 3. Suvlasnički dio: 7/63

ZOKIĆ MARKO IVANOV IZ NISKOG

ZK tijelo V - 4. Suvlasnički dio: 7/63

ZOKIĆ MLDB.ANTE IVANOV IZ NISKO

ZK tijelo V - 5. Suvlasnički dio: 21/63

LJUBIĆ IVANICA POK.IVANA Ž.MIJE KAPETANOVIĆA IZ LEČEVICE

ZK tijelo VI - 1. Suvlasnički dio: 21/63

KAPITANOVIĆ MIJO POK.JAKOVA IZ LEČEVICE

ZK tijelo VI - 2. Suvlasnički dio: 7/63

ZOKIĆ BARIŠA IVANOV IZ NISKO

ZK tijelo VI - 3. Suvlasnički dio: 7/63

ZOKIĆ MARKO IVANOV IZ NISKO

ZK tijelo VI - 4. Suvlasnički dio: 7/63

ZOKIĆ MLDB.ANTE IVANOV IZ NISKO

ZK tijelo VI - 5. Suvlasnički dio: 21/63

LJUBIĆ IVANICA POK.IVANA Ž.MIJE KAPETANOVIĆA IZ LEČEVICE

Za čest. zem. 1838/1, čest. zem. 3609, čest. zem. 3633, čest. zem. 3648, čest. zem. 3654/1 ZU 130 KO Radošić predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja ad 1 za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 21/63

KAPITANOVIĆ MIJO POK.JAKOVA IZ LEČEVICE

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 7/63

ZOKIĆ MLDB.BARIŠA IVANOV IZ NISKO

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 7/63

ZOKIĆ MLDB.MARKO IVANOV IZ NISKO

ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 7/63

ZOKIĆ MLDB.ANTE IVANOV IZ NISKO

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 21/63

LJUBIĆ IVANICA POK.IVANA Ž. MIJE KAPETANOVIĆA POK.JAKOVA

ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 3/9

KAPITANOVIĆ MIJO POK.JAKOVA IZ LEČEVICE

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/9

ZOKIĆ MLDB.BARIŠA IVANOV IZ NISKO

ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 1/9

ZOKIĆ MLDB.MARKO IVANOV IZ NISKO

ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 1/9

ZOKIĆ MLDB.ANTE IVANOV IZ NISKO

ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 3/9

LJUBIĆ IVANICA POK.IVANA Ž. MIJE KAPETANOVIĆA POK.JAKOVA

ZK tijelo IV - 1. Suvlasnički dio: 21/63

KAPITANOVIĆ MIJO POK.JAKOVA IZ LEČEVICE

ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 7/63

ZOKIĆ MLDB.BARIŠA IVANOV IZ NISKO

ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 7/63

ZOKIĆ MLDB.MARKO IVANOV IZ NISKO

ZK tijelo IV - 4. Suvlasnički dio: 7/63

ZOKIĆ MLDB.ANTE IVANOV IZ NISKO  
ZK tijelo IV - 5. Suvlasnički dio: 21/63  
LJUBIĆ IVANICA POK.IVANA Ž. MIJE KAPETANOVIĆA POK.JAKOVA  
ZK tijelo V - 1. Suvlasnički dio: 21/63  
KAPITANOVIĆ MIJO POK.JAKOVA IZ LEČEVICE  
ZK tijelo V - 2. Suvlasnički dio: 7/63  
ZOKIĆ MLDB.BARIŠA IVANOV IZ NISKO  
ZK tijelo V - 3. Suvlasnički dio: 7/63  
ZOKIĆ MLDB.MARKO IVANOV IZ NISKO  
ZK tijelo V - 4. Suvlasnički dio: 7/63  
ZOKIĆ MLDB.ANTE IVANOV IZ NISKO  
ZK tijelo V - 5. Suvlasnički dio: 21/63  
LJUBIĆ IVANICA POK.IVANA Ž. MIJE KAPETANOVIĆA POK.JAKOVA  
ZK tijelo VI - 1. Suvlasnički dio: 21/63  
KAPITANOVIĆ MIJO POK.JAKOVA IZ LEČEVICE  
ZK tijelo VI - 2. Suvlasnički dio: 7/63  
ZOKIĆ MLDB.BARIŠA IVANOV IZ NISKO  
ZK tijelo VI - 3. Suvlasnički dio: 7/63  
ZOKIĆ MLDB.MARKO IVANOV IZ NISKO  
ZK tijelo VI - 4. Suvlasnički dio: 7/63  
ZOKIĆ MLDB.ANTE IVANOV IZ NISKO  
ZK tijelo VI - 5. Suvlasnički dio: 21/63  
LJUBIĆ IVANICA POK.IVANA Ž. MIJE KAPETANOVIĆA POK.JAKOVA

Predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest. zem. 3704/1, čest. zem. 3707, čest. zem. 3710 ZU 183 KO Radošić navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja ad 1 za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2  
LJUBIĆ ANTICA POK.PETRA IZ VUČEVICE  
3. Suvlasnički dio: 1/16  
KAPITANOVIĆ MARKO MIJIN  
4. Suvlasnički dio: 49/256  
KAPITANOVIĆ LUKA POK.LUKE  
5. Suvlasnički dio: 49/256  
KAPITANOVIĆ BOŽE POK.LUKE  
6. Suvlasnički dio: 14/256  
KELAM IVAN, OIB: 62890012912, KAMBEROVO ŠETALIŠTE 23A, KAŠTEL STARI 21217  
KAŠTEL ŠTAFILIĆ

U odnosu na čest. zem. 3598, čest. zem. 3599, čest. zem. 3658/6, čest. zem. 3664/4 ZU 643 KO Radošić predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja ad 1 za 9/16, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Suvlasnički dio: 7/16

KAPITANOVIĆ LUKA POK.LUKE

4. Suvlasnički dio: 2/16

KELAM IVAN, OIB: 62890012912, KAMBEROVO ŠETALIŠTE 23A, KAŠTEL STARI 21217

KAŠTEL ŠTAFILIĆ

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19. prosinca 2024. g. do 20. siječnja 2025. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 3653, čest. zem. 3655 ZU 119 KO Radošić, čest. zgr. 348 ZU 123 KO Radošić, čest. zem. 3630/2, čest. zem. 3631/1, čest. zem. 3635/1, čest. zem. 3654/2 ZU 124 KO Radošić, čest. zem. 1838/1, čest. zem. 3609, čest. zem. 3633, čest. zem. 3648, čest. zem. 3654/1 ZU 130 KO Radošić, čest. zem. 3704/1, čest. zem. 3707, čest. zem. 3710 ZU 183 KO Radošić, čest. zem. 3598, čest. zem. 3599, čest. zem. 3658/6, čest. zem. 3664/4 ZU 643 KO Radošić

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Dana 31. siječnja 2023. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 3653, čest. zem. 3655 ZU 119 KO Radošić, čest. zgr. 348 ZU 123 KO Radošić, čest. zem. 3630/2, čest. zem. 3631/1, čest. zem. 3635/1, čest. zem. 3654/2 ZU 124 KO Radošić, čest. zem. 1838/1, čest. zem. 3609, čest. zem. 3633, čest. zem. 3648, čest. zem. 3654/1 ZU 130 KO Radošić, čest. zem. 3704/1, čest. zem. 3707, čest. zem. 3710 ZU 183 KO Radošić, čest. zem. 3598, čest. zem. 3599, čest. zem. 3658/6, čest. zem. 3664/4 ZU 643 KO Radošić.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Podjela nekretnine zemljište, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću pod posl. br. O-69/03 od 30. svibnja 2003. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću po JB Jošku Doniki-Stanojeviću pod posl. br. O-370/08 UPP/OS-20/09 od 12. veljače 2009. g., Prijepis posjedovnog lista br. 91 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 2. 5. 2022. g. i Prijepis posjedovnog lista br. 93 Državne geodetske uprave

Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 21. 9. 2022. g.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st. 4. istog članka, postoji kad je nekome ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sukladno odredbi čl. 209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osniavanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 19. prosinca 2024. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za

ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Kaštel Lukšiću

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

KAPETANOVIĆ MATE POK.JAKOVA, e oglasna ploča,  
KAPETANOVIĆ MILICA ROĐ.BEARA, K.STARI, RADUN 4,  
KAPETANOVIĆ JOŠKO POK.NEDILJKAK. STARI, PUT MALAČKE 16,  
KAPETANOVIĆ LUKA, ŽENKA 52, MILNA 21480 VIS  
KAPETANOVIĆ DENIS, PAVIČIĆA DVOR 12, DOL, 21460 STARI GRAD  
KAPITANOVIĆ MIJO POK.JAKOVA IZ LEČEVICE, e oglasna ploča,  
ZOKIĆ MLDB.BARIŠA IVANOV IZ NISKO, e oglasna ploča,  
ZOKIĆ MLDB.MARKO IVANOV IZ NISKOG, e oglasna ploča,  
ZOKIĆ MLDB.ANTE IVANOV IZ NISKOG, e oglasna ploča,  
LJUBIĆ IVANICA POK.IVANA Ž.MIJE KAPETANOVIĆA POK.JAKOVA, e oglasna ploča,  
LJUBIĆ ANTICA POK.PETRA IZ VUČEVICE, e oglasna ploča,  
KAPITANOVIĆ MARKO MIJIN, e oglasna ploča,  
KAPITANOVIĆ LUKA POK.LUKE, e oglasna ploča,  
KAPITANOVIĆ BOŽE POK.LUKE, e oglasna ploča,  
KELAM IVAN, MASLINARSKA ULICA 17, KAŠTEL STARI,  
DELIĆ ŽELJKA, KAŠTEL LUKŠIĆ, KOMJATE 37,  
DELIĆ MIROSLAV, KAŠTEL LUKŠIĆ, KOMJATE 37,  
KESIĆ LUCA, SPLIT, BIOGRADSKA 5,  
DELIĆ IVAN, KAŠTEL LUKŠIĆ, KOMJATE 37  
CAREV MARIJA, e oglasna ploča,  
RAJČIĆ STANA, e oglasna ploča,  
KELAM ANTICA, e oglasna ploča

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Kaštela
- jedinica lokalne samouprave-Općina Lečevica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

19.12.2024 08:41

**Serijski broj certifikata**

2941237151636253608

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z168401650830e385

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić  
OBALA KRALJA TOMISLAVA 2  
21217 Kaštel Lukšić

OMOT

RG 65 865 080 5 HR

R



null

Oznaka spisa: Z-4693/2023

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
RJEŠENJE O OTVARANJU POJEDINAČNOG  
ISPRAVNOG POSTUPKA

Broj priloga:

Na adresu primatelja:  
OPĆINA LEČEVICA  
Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lečevica

Adresa primatelja:

OPĆINA LEČEVICA  
Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lečevica

U VLASTITE RUKE

