



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Objavljeno na Oglasnoj ploči 31.3.2025.g.
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Primljeno: 31.3.2025		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.



E-136_2856_1242

Posl.br. Z-44535/2023

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: MARINKA JUKIĆA, OIB: 27123288459, iz Splita, Vukasova 7, zastupanog po pun. Ivi i Maji Smrké, odvjetnicima u ZOU Ive Smrké & Maja Smrké u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest. zem. 1291 oranica, 1292 oranica, 1293 oranica, 6. zk tijelo, Z.U. 632 k.o. Radošić;
- čest. zem. 1294 oranica, 1303/1 šuma, 7. zk tijelo, Z.U. 632 k.o. Radošić;
- čest. zem. 1295 oranica, 1296 oranica, 8. zk tijelo, Z.U. 632 k.o. Radošić;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela i to:

STRIŽAK RADE POK.JOVANA, za 14/28 dijela;
STRIŽAK BOŽE POK.JOVANA, za 14/28 dijela;

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 26. ožujka 2025. do 25. travnja 2025.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao: čest. zem. 1291, 1292, 1293, 1294, 1303/1, 1295 i 1296 Z.U. 632 k.o. Radošić.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Odbija se prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao:

- čest. zem. 1297/1 oranica i čest. zem. 1299/1 oranica, 9. zk tijelo, Z.U. 632 k.o. Radošić;

V. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 1297/1 i 1299/1 Z.U. 632 k.o. Radošić.

VI. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 3. studenog 2023. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Marinka Jukića kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao: čest. zem. 1291, 1292, 1293, 1294, 1303/1, 1295, 1296, 1297/1 i 1299/1 Z.U. 632 k.o. Radošić, na kojim nekretninam su kao suvlasnici upisani Strižak Rade pok. Jovana za 14/28 dijela i Strižak Bože pok. Jovana za 14/28 dijela. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 19. prosinca 2006. ovjerenog kod javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu pod br. OV-9550/06 dana 19. prosinca 2006. i temeljem Presude Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Katel Lukšiću posl. br. P-554/09 od 30. lipnja 2011., a koji upisi nisu provedeni u zemljišnim knjigama. Nadalje se navodi kako predlagatelj ima pravni interes, kao i valjan pravni osnov za podnošenje predmetnog prijedloga koji se ima smatrati i prijavom prava vlasništva predlagatelja u odnosu na navedene nekretnine.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji „U Splitu, 19. prosinca 2006. godine“, sklopljen između Strižak Ratka pok. Marka i Strižak Bože pok. Mitra, kao prodavatelja s jedne strane i Marinka Jukića, kao kupca s druge strane, ovjeren u potpisima kod javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu 19. prosinca 2006. pod br. OV-9550/06., te Presuda Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću posl. br. P-554/09 od 30. lipnja 2011.

4. U smislu odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 i 128/22, dalje ZZK), u situaciji kada osoba tvrdi da ima pravo vlasništva, ali ne raspolaže ispravama podobnim za zemljišnoknjižni upis toga prava u svoju korist, može pokrenuti



pojedinačni ispravni postupak u već osnovanoj zemljišnoj knjizi kada za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. toga članka, opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Nadalje je odredbom čl. 209. st. 4. ZZK propisano da prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio sljedeće isprave na kojima temelji prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka:

- Ugovor o kupoprodaji „U Splitu, 19. prosinca 2006. godine“, sklopljen između Strižak Ratka pok. Marka i Strižak Bože pok. Mitra, kao prodavatelja s jedne strane i Marinka Jukića, kao kupca s druge strane, ovjeren u potpisima kod javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu 19. prosinca 2006. pod br. OV-9550/06, predmet kojeg ugovora su bile nekretnine označene kao: čest. zem. 1291, 1292, 1293, 1294, 1303/1, 1295 i 1296 Z.U. 632 k.o. Radošić;

- Presudu Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću posl. br. P-554/09 od 30. lipnja 2011. kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev tužitelja Marinka Jukića protiv tuženika Rade Strižka, koji glasi:

„Utvrđuje se da je tužitelj isključivi vlasnik nekretnina označenih kao čest. zem. 1291, 1292, 1293, 1294, 1295 i 1296, upisanih u posjedovnom listu pod brojem 318, u naravi oranica, te čest. zem. 1303/1 u naravi šuma, sve Z. U. 632 k.o. Radošić.

Dužan je tuženik u roku od 15 dana izdati tužitelju ispravu podobnu za upis njegova prava vlasništva na predmetnim nekretninama, jer će u protivnom takvu ispravu zamijeniti ova presuda.“

6. Pregledom isprava koje predlagatelj dostavio uz prijedlog, sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao: čest. zem. 1291, 1292, 1293, 1294, 1303/1, 1295 i 1296 Z.U. 632 k.o. Radošić, pa je u odnosu na predmetne nekretnine otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je odlučeno kao pod točkom I.-III. izreke ovog rješenja.

7. Međutim, prema stavu ovog suda, predlagatelj ispravama dostavljenim uz prijedlog nije učinio vjerojatnim da mu pripada knjižno pravo koje u njegovu korist nije upisano na nekretninama označenim kao čest. zem. 1297/1 i 1299/1 Z.U. 632 k.o. Radošić, odnosno nije dokazao da u odnosu na upisane suvlasnike postoji opravdan razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, budući predmetne nekretnine nisu navedene u dostavljenim ispravama.

8. Slijedom naprijed navedenog, a pozivom na citirane zakonske odredbe valjalo je odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Kaštel Lukšić, 26. ožujka 2025.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka (toč. I.-III. izreke ovog rješenja) nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

Protiv rješenja o odbijanju prijedloga (toč. IV. i V. izreke ovog rješenja) može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. O žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

DNA:

- ZK odjel Kaštel Lukšić (radi provedbe)

1. ZOU Ivo Smrké & Maja Smrké (pun. predlagatelja)
2. Rade Strižak pok. Jovana, e-oglasna ploča
3. Bože Strižak pok. Jovana, e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštela Sućurac
- jedinica lokalne samouprave-Općina Lećevica

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.03.2025 09:44

Serijski broj certifikata

2577432020741266583

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z171648167c3710a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene