



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Objavljeno na Oglasnoj ploči: dana 8.1.2025

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Primljeno:	8.1.2025		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

Posl.br. Z-26268/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivana Đirlića, OIB: 96823676456 iz Kaštel Starog, Bana Jelačića 8 kojeg zastupa punomoćnik Milan Remetin odvjetnik u Trogiru, Blaža Jurjeva 6, dana 28. studenog 2024.

riješio je

I. Nalaže se otpis čest.zem. 1047/18 iz ZU 111, KO Radošić i pripis iste u novi ZU KO Radošić.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1047/18, ZU , KO Radošić, na način da se brišu:

ZK tijelo XVII - 1. Suvlasnički dio: 48/384
GJIRLIĆ RUNIĆ JELA Ž.MARKA
ZK tijelo XVII - 2. Suvlasnički dio: 36/384
GJIRLIĆ - LUNIĆ JELA POK.BOŽE
ZK tijelo XVII - 3. Suvlasnički dio: 32/384
BOTIĆ LUCA Ž.IVANA
ZK tijelo XVII - 4. Suvlasnički dio: 36/384
GJIRLIĆ - LUNIĆ JELA POK.BOŽE
ZK tijelo XVII - 5. Suvlasnički dio: 16/384
GJIRLIĆ - LUNIĆ MLDB.MIJO POK.MATE
ZK tijelo XVII - 6. Suvlasnički dio: 16/384
GJIRLIĆ - LUNIĆ MLDB.ANTE POK.MATE
ZK tijelo XVII - 7. Suvlasnički dio: 48/384
GJIRLIĆ - LUNIĆ MLDB.MIJO POK.MATE
ZK tijelo XVII - 8. Suvlasnički dio: 15/384
GJIRLIĆ JELA UD.PETRA
ZK tijelo XVII - 9. Suvlasnički dio: 80/384
GJIRLIĆ - LUNIĆ MIJO POK.MATE
ZK tijelo XVII - 10. Suvlasnički dio: 57/384

ZORAJA MIRA, OIB: 70148779858, ULICA DENISA ŠKOPLJANCA 144, RADOŠIĆ 21202
LEČEVICA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Ivan Đirlić, OIB: 96823676456, Kaštel Stari, Bana Jelačića 8, za cijelo.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-13038/2022 od 18. lipnja 2024., zapisnik s očevida od 15. listopada 2024. pod br. Z-26268/24 (Z-13038/22), rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-26268/24 od 28. studenog 2024.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z-13038/22, protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 30.03.2022. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest.zem. 1047/18, zk tijelo XVII, ZU 111, KO Radošić. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj isključivi vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao nasljeđivanjem iz svog oca pok. Ante Đirlića, a on je stekao također nasljeđivanjem od svog oca Đirlić-Lunić Pave koji je i upisan u posjedovnom listu br. 74. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. I-II izreke ovog rješenja.
2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju jb Joško Donika-Stanojević br. O-2626/13, UPP/OS-263/13 od 25.10.2013. iz pok. Ante Đirlića, izvadak iz zemljišne knjige ZU 111, povijest promjena na katastarskim česticama, prijepis posjedovnog lista br. 74.
3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 18. lipnja 2024. donio rješenje br. Z-13038/2022 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, u nadležnom Uredu za katastar – Ispostava Kaštel Sućurac, i jedinici lokalne samouprave Općina Lećevica s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 21. lipnja 2024. do 22. srpnja 2024., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak
5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.
6. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 15. listopada 2024., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očividom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.
- 6.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da predmetna nekretnina čest. zem. 1047/18 u naravi pašnjak, sa svih stana jasno omeđen suhozidima i žičanom ogradom.
- 6.2. Svjedok Davor Đirlić-Lunić, međašnik, srodan, u svom iskazu je naveo da je to od predlagatelja, tu da su se brala drva, nije im nitko nikada to osporavao. Poznavao da je pok. oca predlagatelja. Zemlju su ogradili i kosili je.
- 6.3. Svjedok Ivan Đirlić, nesrodan, izjavio je da tu živi od 1949. i zna da je to bilo od Kecila, tako da su zvali Antu Đirlića, oca predlagatelja. On je to naslijedio od svog oca pok. Pave i podijelio sa svojim bratom Antom i Jakovom. Tamo je gonio stoku, oni da su to obrađivali, sijali su pšenicu, ječam i kukuruz. Nikad im nitko to nije osporavao.
7. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetne čest.zem. 1047/18, ZU , KO Radošić na svoje ime za cijelo, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću , 28. studenog 2024 .

Sutkinja

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili

prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

I/ Predlagatelj po pun .

II/ Ostali sudionici :

GJIRLIĆ RUNIĆ JELA Ž.MARKA

GJIRLIĆ - LUNIĆ JELA POK.BOŽE

BOTIĆ LUCA Ž.IVANA

GJIRLIĆ - LUNIĆ MLDB.MIJO POK.MATE

GJIRLIĆ - LUNIĆ MLDB.ANTE POK.MATE

GJIRLIĆ JELA UD.PETRA

Zoraja Mira, Ulica Denisa Škopljanca 144, Radošić 21202 Lečevica

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću
- Porezna uprava – Ispostava Kaštela
- Područni ured za katastar nekretnina- Kaštel Sućurac
- jedinica lokalne samouprave – Općina Lečevica
- u spis



Naziv izdavatelja
dokumenta

Vrijeme izdavanja
dokumenta

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički informacijski
sustav

29.11.2024 09:49

Naziv izdavatelja
certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata 2941237151636253608

Algoritam potpisa

RSA

Z167654995feae5f7