



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Objavljeno na Oglasnoj ploči dana 8.1.2025

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Primljeno:	8.1.2025	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Posl.br. Z-26263/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Lisica Stanka, OIB:50530221632 iz Kaštel Sućurca, Cesta pape Ivana Pavla II 39 koju zastupa Andrea Čota, odvjetnica u Splitu, Put Supavla 1/I, dana 3. prosinca 2024.

riješio je

- I. Nalaže se otpis čest.zem.3469/1, čest.zem.3469/2 i čest.zem.3470/1 iz ZU 1086, KO Radošić i pripis iste u novi ZU KO Radošić.
- II. Prihvća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 3469/1, čest.zem.3469/2 i čest.zem.3470/1, ZU , Radošić, na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 2220/10080
RAJČIĆ MLDB.MATE POK.BLAŽA-LOVRE
2. Suvlasnički dio: 240/10080
RAJČIĆ MLDB.STANE POK.BLAŽA-LOVRE
3. Suvlasnički dio: 180/10080
VLASTELIĆ MLDB.IVAN MATIN
4. Suvlasnički dio: 180/10080
VLASTELIĆ MLDB.CVITA MATINA
5. Suvlasnički dio: 468/10080
RAJČIĆ MLDB. ANTICA POK.MARKA
6. Suvlasnički dio: 468/10080
RAJČIĆ MLDB. CVITA POK.MARKA
7. Suvlasnički dio: 468/10080
RAJČIĆ JELA POK.MARKA
8. Suvlasnički dio: 180/10080
VLASTELICA JURE POK.MATE
9. Suvlasnički dio: 180/10080
BEJO BOŽE POK.JURE
10. Suvlasnički dio: 819/10080

- BOLJAT MARIJA Ž.BOŽE
11. Suvlasnički dio: 1092/10080
RAJČIĆ MARKO POK.ILIJE
12. Suvlasnički dio: 819/10080
BRALIĆ ANTE POK.IVANA
13. Suvlasnički dio: 546/10080
AŠČIĆ FADIL, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 4
14. Suvlasnički dio: 182/10080
AŠČIĆ RENATO FADILOV, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 4
15. Suvlasnički dio: 182/10080
AŠČIĆ ALEN FADILOV, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 4
17. Suvlasnički dio: 2220/20160
RAJČIĆ IVICA, OIB: 85315831701, ULICA ANTE KUŽIĆA 24, RADOŠIĆ 21202 LEĆEVICA
19. Suvlasnički dio: 37/1008
RAJČIĆ IVICA, OIB: 08302626789, ULICA NOVSKIH TEŽAKA 9, KAŠTEL NOVI
20. Suvlasnički dio: 37/1008
RAJČIĆ MARIJANA, OIB: 82977433847, MEĐIMURSKA ULICA 17, 10000 ZAGREB
21. Suvlasnički dio: 37/2016
RAJČIĆ IVICA, OIB: 08302626789, ULICA NOVSKIH TEŽAKA 9, KAŠTEL NOVI
22. Suvlasnički dio: 37/2016
RAJČIĆ MARIJANA, OIB: 82977433847, MEĐIMURSKA ULICA 17, 10000 ZAGREB

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Lisica Stanka, OIB:50530221632, Kaštel Sućurac, Cesta pape Ivana Pavla II 39, za cijelo.

III. Utvrđuje se da je povučen prijedlog predlagatelja za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu čest.zem.2119/1, ZU 797, KO Radošić, te se u odnosu na tu česticu postupak obustavlja.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-4262/2022 od 17. lipnja 2024., zapisnik s očevida od 15. listopada 2024. pod br. Z-26263/24 (Z-4262/22), rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-26263/24 od 3. prosinca 2024.

V. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z-4262/22, protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 4.02.2022. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest.zem. 3469/1, čest. zem. 3469/2, čest. zem. 3470/1, ZU 246, KO Radošić i čest. zem. 2119/1, ZU 797, KO Radošić . U prijedlogu se navodi da je predlagateljica isključiva vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, koje da je stekla nasljeđivanjem iza svog oca Marka Rajčića, koji ih je stekao diobom sa svojim bratom Ivanom Rajčićem, te je i upisan kao posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak kojim će se upisati kao vlasnica predmetne nekretnine kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.
2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 246, ZU 797, prijepis posjedovnog lista br. 342, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju jb Tatjana Perić br. O-1661/20, UPP/OS-141/20 od 4.08.2020. iza pok. Marka Rajčića, Ugovor o diobi između braće Ivana Rajčića i Marka Rajčića i majke Stane Rajčić.
3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 17. lipnja 2024. donio rješenje br. Z-4262/2022 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.
4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, u nadležnom Uredu za katastar – Ispostava Kaštel Sućurac, i jedinici lokalne samouprave Općina Lećevica s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 21. lipnja 2024. do 22. srpnja 2024., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak
5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.
6. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 15. listopada 2024., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.
- 6.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da prva predmetna nekretnina č. zem. 2119/1 u naravi je neobrađena oranica sa svih strana jasno omeđena suhozidom i kamenim međnim oznakama. Iduće tri premetne nekretnine č. zem. 3469/1, 3469/2 i 3470/1 u naravi čine jednu cjelinu. Riječ je djelom o pašnjaku obraslom u bjelogoričnu šumu, a dijelom neobrađenoj oranici. Cjelina je sa svih strana omeđena suhozidima i sa sjeverne strane kamenim međnim oznakama.

6.2. Svjedok Božo Rajčić, u svom iskazu je naveo da zna da su te nekretnine zvane Čupovac odavno njihove. To je sada ledina koju bi on za njih znao i kositi, a obrađivao je i djed Mate davno pedesetih godina. Umro je 1953. Nije im nikad nitko osporavao pravo na toj nekretnini. U odnosu na nekretninu zvanu Oranica č.zem. 2119/1 zna da se je kosila i da je to njihova nekretnina. I to mogu reći da je jedna polovica pripala Stanki Lisici i Ivici Rajčiću.

6.3. Svjedok Ivan Kevo, u svom je iskazu naveo da zna što je raniji svjedok iskazivao. To je obrađivao četrdesetih pok. djed, a onda kad je on umro baka je odselila i to je ostalo tako. Nitko ih nikad nije ometao na toj nekretnini niti im osporavao vlasništvo. U odnosu na nekretninu zvanu Oranica č.zem. 2119/1 sjeća se da se ista orala i sijala pšenica i kukuruz. Sada je sve to zaraslo, ponekad se pokosi. Zna da je to bilo njihovo pok. djeda Mate i Ivana, a oni to naslijedili među sobom.

6.4. Predlagateljica je na licu mjesta povukla prijedlog u odnosu na čest.zem. 2119/1, ZU 797, KO Radošić, pa je u odnosu na tu česticu sud temeljem odredbe čl. 193. ZPP-a u svezi sa čl. 99. st. 2. ZZK-a, odlučio kao u izreci pod t. III.

7. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica ispunila sve pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime za cijelo, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću , 3. prosinca 2024 .

Sutkinja

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

I/ Predlagatelj po pun .

II/ Ostali sudionici :

dostaviti putem e oglasne ploče:

RAJČIĆ MLDB.MATE POK.BLAŽA-LOVRE
RAJČIĆ MLDB.STANE POK.BLAŽA-LOVRE
VLASTELIĆ MLDB.IVAN MATIN
VLASTELIĆ MLDB.CVITA MATINA
RAJČIĆ MLDB. ANTICA POK.MARKA
RAJČIĆ MLDB. CVITA POK.MARKA
RAJČIĆ JELA POK.MARKA
VLASTELICA JURE POK.MATE
BOLJAT MARIJA Ž.BOŽE
RAJČIĆ MARKO POK.ILIJE
BRALIĆ ANTE POK.IVANA
AŠČIĆ FADIL
RAJČIĆ IVAN POK.BLAŽA
RAJČIĆ ANTICA POK.IVANA
RAJČIĆ ANKICA POK.IVANA
BOLJAT MARIJA Ž.BOŽE
RAJČIĆ MARKO POK.ILIJE
AŠČIĆ DRAGICA Ž.FADILA

dostaviti na adresu:

Aščić Renato Fadilov, Split, Velebitska 116
Aščić Alen Fadilov, Kaštel Kambelovac, Dr. Franje Tuđmana 417
Rajčić Ivica, Ulica Ante Kužića 24, Radošić 21202 Lećevecica
Rajčić Ivica, Ulica Novskih Težaka 9, Kaštel Novi
Rajčić Marijana, Međimurska Ulica 17, 10000 Zagreb
Rajčić Marko Pok.Ivana, K.Stari,Zagorski Put 113

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću
- Porezna uprava – Ispostava Kaštela
- Područni ured za katastar nekretnina- Kaštel Sućurac
- jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevecica
- u spis

Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.12.2024 12:44

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

Z167821827d6bb984

RSA

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

