



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Objavljeno na Oglasnoj ploči 8.1.2024

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEČEVICA

Primljeno:	8.1.2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj, jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Posl.br. Z-26060/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. Mate Rajčića, OIB: 92628925600 iz Kaštel Lukšića, Put sv. Lovre od Ostroga 53 i pod 2. Ivice Rajčića, OIB: 85315831701 iz Radošića, Ulica Ante Kužića 24, oboje zastupani po punomoćnici Andrei Čota, odvjetnici u Splitu, Put Supavla 1/I, dana 28. studenog 2024.

riješio je

I. Nalaže se otpis čest.zem. 1956/1, iz ZU 246 KO Radošić i pripis iste u novi ZU KO Radošić.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1956/1, ZU , KO Radošić, na način da se brišu:

- ZK tijelo IX - 2. Suvlasnički dio: 240/10080
RAJČIĆ MLDB.STANE POK.BLAŽA-LOVRE
- ZK tijelo IX - 3. Suvlasnički dio: 180/10080
VLASTELIĆ MLDB.IVAN MATIN
- ZK tijelo IX - 4. Suvlasnički dio: 180/10080
VLASTELIĆ MLDB.CVITA MATINA
- ZK tijelo IX - 5. Suvlasnički dio: 468/10080
RAJČIĆ MLDB. ANTICA POK.MARKA
- ZK tijelo IX - 6. Suvlasnički dio: 468/10080
RAJČIĆ MLDB. CVITA POK.MARKA
- ZK tijelo IX - 7. Suvlasnički dio: 468/10080
RAJČIĆ JELA POK.MARKA
- ZK tijelo IX - 8. Suvlasnički dio: 180/10080
VLASTELICA JURE POK.MATE
- ZK tijelo IX - 9. Suvlasnički dio: 180/10080
BEJO BOŽE POK.JURE
- ZK tijelo IX - 10. Suvlasnički dio: 819/10080
BOLJAT MARIJA Ž.BOŽE
- ZK tijelo IX - 11. Suvlasnički dio: 1092/10080

RAJČIĆ MARKO POK.ILIJE
ZK tijelo IX - 12. Suvlasnički dio: 819/10080
BRALIĆ ANTE POK.IVANA
ZK tijelo IX - 13. Suvlasnički dio: 2220/10080
RAJČIĆ MARKO POK.MATE
ZK tijelo IX - 14. Suvlasnički dio: 182/10080
AŠČIĆ FADIL, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 4
ZK tijelo IX - 15. Suvlasnički dio: 182/10080
AŠČIĆ RENATO FADILOV, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 4
ZK tijelo IX - 16. Suvlasnički dio: 182/10080
AŠČIĆ ALEN FADILOV, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 4
ZK tijelo IX - 17. Suvlasnički dio: 2220/20160
RAJČIĆ BLAŽ POK.IVANA, OIB: 64932781677, K.STARI, KRALJICE MIRA 10
ZK tijelo IX - 18. Suvlasnički dio: 2220/20160
RAJČIĆ IVICA, OIB: 85315831701, ULICA ANTE KUŽIĆA 24, RADOŠIĆ 21202 LEĆEVICA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Mate Rajčić, OIB: 92628925600, Kaštel Lukšić, Put sv. Lovre od Ostroga 53, za ½ dijela
Ivica Rajčić, OIB: 85315831701, Radošić, Ulica Ante Kužića 24, za ½ dijela.

III. Nalaže se otpis čest.zgr. 157, iz ZU 255, KO Radošić i pripis iste u novi ZU KO Radošić.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 157, ZU , KO Radošić, na način da se brišu:

ZK tijelo XV - 1. Suvlasnički dio: 1/6
VELJAČA JOSIP IVANOV
ZK tijelo XV - 2. Suvlasnički dio: 1/6
BRALIĆ CVITA Ž.JAKOVA
ZK tijelo XV - 3. Suvlasnički dio: 1/6
VELJAČA BLAŽ IVANOV
ZK tijelo XV - 4. Suvlasnički dio: 1/6
BOLJAT MARIJA Ž.MARKA
ZK tijelo XV - 6. Suvlasnički dio: 1/30
VELJAČA BLAŽ POK.IVANA
ZK tijelo XV - 7. Suvlasnički dio: 1/30
VELJAČA MARKO POK.IVANA
ZK tijelo XV - 8. Suvlasnički dio: 1/30
BRALIĆ CVITA Ž.JAKOVA
ZK tijelo XV - 9. Suvlasnički dio: 1/30
BOLJAT MARIJA Ž.MARKA
ZK tijelo XV - 10. Suvlasnički dio: 2/12
VELJAČA DAMIR POK.MARKA
ZK tijelo XV - 11. Suvlasnički dio: 1/120

- BRALIĆ IVAN POK.JAKOVA, K.STARI, OBALA KRALJA TOMISLAVA BB
ZK tijelo XV - 12. Suvlasnički dio: 1/120
VELJAČA IVICA POK.BLAŽA, ZAGREB, JOZE LAURENČIĆA 8 C
ZK tijelo XV - 15. Suvlasnički dio: 1/240
BOLJAT ZDENKO MARKOV, ZAGREB, IVANA METELKA 2
ZK tijelo XV - 16. Suvlasnički dio: 1/480
BOLJAT MARKO , ZAGREB,SITNICE 5
ZK tijelo XV - 17. Suvlasnički dio: 1/480
BOLJAT MLADEN , ZAGREB,SITNICE 5
ZK tijelo XV - 18. Suvlasnički dio: 4/2880
VELJAČA IVICA, OIB: 54964510369, ZAGREB, J. LAURENČIĆA 8C
ZK tijelo XV - 19. Suvlasnički dio: 4/2880
BRALIĆ IVAN, OIB: 01773386581, KAMBEROVO ŠETALIŠTE 14, KAŠTEL STARI 21217
KAŠTEL ŠTAFILIĆ
ZK tijelo XV - 20. Suvlasnički dio: 2/2880
BOLJAT ZDENKO, OIB: 83995027327, ZAGREB, I. METELKA 2
ZK tijelo XV - 21. Suvlasnički dio: 1/2880
BOLJAT MARKO, OIB: 66686157487, ZAGREB, ALEJA LIPA 1D
ZK tijelo XV - 22. Suvlasnički dio: 1/2880
BOLJAT MLADEN, OIB: 44609568982, ZAGREB, SITNICE 5
ZK tijelo XV - 23. Suvlasnički dio: 4/2880
BUTIGAN SVJETLANA, OIB: 13831062831, VIA GRAN SASSO 1/3, PADERNO DUGNANO,
ITALIJA, ITALIJA
ZK tijelo XV - 24. Suvlasnički dio: 4/2880
VIDEC JADRANKO, OIB: 84709140330, VELIKA HORVATSKA, VELIKA HORVATSKA 64
ZK tijelo XV - 25. Suvlasnički dio: 4/2880
SMOLEC DUBRAVKA, OIB: 98974617664, ZAGREB, NEREZINSKA 1

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Mate Rajčić, OIB: 92628925600, Kaštel Lukšić, Put sv. Lovre od Ostroga 53, za cijelo.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-4253/2022 od 17. lipnja 2024., zapisnik s očevida od 15. listopada 2024. pod br. Z-26060/24 (Z-4253/22), rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-26060/24 od 28. studenog 2024.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja pod br. Z-4253/22, protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 4.02.2022. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest.zem. 1956/1, IX zk tijelo, ZU 246 i čest.zgr. 157, XV zk tijelo, ZU 255 sve KO Radošić. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji isključivi vlasnici i posjednici svaki za ½ dijela na čest.zem. D 1956/1, IX zk tijelo, ZU 246, koju da je predlagatelj pod 1. stekao nasljeđivanjem iza svog oca pok. Marka Rajčića pok Mate, dok je predlagatelj pod 2. vlasništvo na predmetnoj nekretnini stekao nasljeđivanjem iza svog oca Mate Rajčića pok. Ivana. Čest.zgr. 157 XV zk tijelo, ZU 255 da je u cijelosti u vlasništvu predlagatelja pod 1. iako u katastru nije tako upisano, predlagatelj tvrdi da je predmetnu nekretninu naslijedio od svog pok. oca, a on od svog i da ih u vršenju posjeda nikad nitko nije ometao.
2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 246, ZU 255, prijepis posjedovnog lista br. 360, br. 342, br. 208, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju jb Nevenke Kekez iz Splita br. O-1744/11, UPP/OS-54/11 od 7.07.2011. iza pok. Mate Rajčića, rješenje o nasljeđivanju jb. Tatjane Perić br. O-1661/20, UPP/OS-141/20 od 4.08.2020. iza pok. Marka Rajčića, Ugovor o diobi sklopljen između Rajčić Ivana, Rajčić Marka i Rajčić Stane, Diobeni ugovor između Rajčić Blaža i Rajčić Mate od 14.01.1991.
3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 17. lipnja 2024. donio rješenje br. Z-4253/2022 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.
4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, u nadležnom Uredu za katastar – Ispostava Kaštel Sućurac, i jedinici lokalne samouprave Općina Lećevica s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 21. lipnja 2024. do 22. srpnja 2024., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak
5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.
6. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 15. listopada 2024., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.
- 6.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da prva predmetna nekretnina čest. zgr. 157 u naravi je stara kamena kuća s privračem na sjevernoj i istočnoj strani. Druga

predmetna nekretnina je čest. zem. 1956/1, u naravi je riječ o dvije oranice međusobno odijeljene suhozidom. Nekretnina je sa svih vanjskih strana omeđena suhozidom.

6.2. Svjedok Božo Rajčić, u svom iskazu je naveo da se tu rodio i da živi u selu. Poznato da mu je da je predmetna kuća bila od oca predlagatelja, a njihovi preci baka Stana ju je koristila za držanje stoke i stanovanje. Nije mu poznato da je itko ikada osporava pravo korištenja i vlasništva.

6.3. Svjedok Ivan Kevo, izjavio je da se tu rodio prije 75 godina i da zna da je to starina predlagatelja. Tu su pok. Stane i Mate živjeli. Dolje da su držali blago, a u jednoj kućici ispod su imali komin. Nitko im nikada nije osporavao vlasništvo.

7. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću , 28. studenog 2024 .

Sutkinja

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:

I/ Predlagatelj po pun .

III Ostali sudionici :

Staviti na e oglasnu ploču:

RAJČIĆ MLDB.STANE POK.BLAŽA-LOVRE

VLASTELIĆ MLDB.IVAN MATIN

VLASTELIĆ MLDB.CVITA MATINA

RAJČIĆ MLDB. ANTICA POK.MARKA
RAJČIĆ MLDB. CVITA POK.MARKA
RAJČIĆ JELA POK.MARKA
BOLJAT MARIJA Ž.BOŽE
RAJČIĆ MARKO POK.ILIJE
AŠČIĆ FADIL
RAJČIĆ MARKO POK.MATE
VELJAČA JOSIP IVANOV
BRALIĆ CVITA Ž.JAKOVA
VELJAČA BLAŽ IVANOV
BOLJAT MARIJA Ž.MARKA
VELJAČA BLAŽ POK.IVANA
VELJAČA MARKO POK.IVANA
BRALIĆ CVITA Ž.JAKOVA
BOLJAT MARIJA Ž.MARKA
VELJAČA DAMIR POK.MARKA
BEJO BOŽE POK.JURE
BRALIĆ IVAN
RAJČIĆ BLAŽ
RAJKČIĆ JELA
BEJO BOŽO

dostaviti na adresu:

Rajčić Marko, Put Smokovika 5, Kaštel Kambelovac
Vlastelica Jure Pok.Mate, Turjaci 116, Turjaci, Sinj
Bralić Ante Pok.Ivana, Ulica Bana Jelačića 6 A, Kaštel Stari
Aščić Renato Fadilov, Split,Velebitska 116
Aščić Alen Fadilov, Cesta dr. Franje Tuđmana 417, Kaštel Kambelovac
Ivica Rajčić, K. Novi, Ulica Novskih Težaka 9
Marijana Rajčić , Zagreb, Međimurska Ulica 1
Bralić Ivan Pok.Jakova, K.Stari, Kamberovo Šetalište 14
Veljača Ivica Pok.Blaža, Zagreb, Joze Laurenčića 8 C
Boljat Zdenko Markov, Zagreb, Ivana Metelka 2
Boljat Marko , Zagreb,Sitnice 5
Boljat Mladen , Zagreb,Sitnice 5
Veljača Ivica, Zagreb, J. Laurenčića 8c
Rajčić Ivica, ulica Ante Kružića 24, Radošić, Lečevica
Boljat Marko, Oib: 66686157487, Zagreb, Aleja Lipa 1d
Butigan Svjetlana, Via Gran Sasso 1/3, Paderno Dugnano, Italija, Italija
Videc Jadranko, Velika Horvatska, Velika Horvatska 64
Smolec Dubravka, Zagreb, Nerezinska 13
Boljat Marija, Rušinac 12, Kaštel Lukšić
Ivica Rajčić, Ulica Novskih težaka 9, Kaštel Novi (nasljednik Blaža Rajčića)
Marijana Rajčić, Međimurska ulica 1, Zagreb (nasljednik Blaža Rajčića)

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću

- Porezna uprava – Ispostava Kaštela
- Područni ured za katastar nekretnina- Kaštel Sućurac
- jedinica lokalne samouprave – Općina Lećeveica
- u spis



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.11.2024 09:06	Serijski broj certifikata	2941237151636253608
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z167658873486c433

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene