

Na temelju članka 27. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18) i članka 26. Statuta Općine Lečevica ("Službeni glasnik Općine Lečevica br.4/09), a po prijedlogu općinskoga načelnika, Općinsko vijeće Općine Lečevica na __. sjednici od _____ 2019. godine, donijelo je;

Odluku o dopuni ODLUKE o komunalnom redu

Nacrt akta

Članak 1.

Ovom Odlukom dopunjuje se Odluka o komunalnom redu (Službeni list br.)

Članak 2.

U članku 4. dodaju se novi stavci. koji glase:

„Vlasnik ili korisnik građevine koja zbog oštećenja ili dotrajalosti vanjskih dijelova predstavlja javnu opasnost dužan je odmah pristupiti sanaciji iste u smislu uklanjanja javne opasnosti.

„Ukoliko se utvrdi javna opasnost, a vlasnik ili korisnik nije postupio prema stavku 4. ovog članka, komunalni redar poduzeti će radnje propisane ovom Odlukom ili posebnim zakonom“.

Članak 3.

U članku 14. dodaje se novi stavak koji glasi:

„ Pravne i fizičke osobe dužne su ogradu uz javne površine držati urednom.

Ograde uz javnu površinu moraju se održavati tako da ne predstavljaju opasnost za prolaznike te su ih vlasnici ili korisnici dužni redovito održavati (mijenjati i popravljati oštećene ili dotrajale dijelove, bojati, ličiti i sl.)

Ograde uz ukrasne živice uz javne prometne površine moraju se redovno održavati i estetski oblikovati tako da ne sežu preko regulacijske linije na javnu površinu i da ne smetaju prometu.

Vlasnici ili korisnici ograda od ukrasne živice dužni su nakon radova na održavanju ograde očistiti javnu površinu , a nastalim biljni otpad zbrinuti putem kompostera ili na drugi propisani način. Zabranjeno je odlaganje biljnog otpada u spremnike za miješani komunalni otpad.

Ograde i kapije ni jednim svojim dijelom ne smiju prelaziti na javnu površinu (nogostup, cesti i sl.).

Privremena oграда uz javnu površinu koja se postavlja radi ograđivanja gradilišta mora biti postavljena i održavana u skladu s propisima o gradnji, propisima zaštite na radu, i odredbama ove odluke.“

Članak 4.

U članku 145. dodaje se nova alineja koja glasi:

*„-ako ne ukloni opasnost zbog oštećenja ili dotrajalosti vanjskih dijelova građevine koja predstavlja javnu opasnost
- ako ne ukloni opasnost od neodržavanja ograde uz javnu površinu, ograde uz ukrasne živice ili privremene ograde uz javnu površinu koje predstavljaju javnu opasnost“*

Članak 5.

Dodaje se novi članak koji glasi:

„Općina Lečevica može sama pristupiti sanaciji građevine koja zbog oštećenja ili dotrajalosti vanjskih dijelova predstavlja javnu opasnost, a vlasnik to nije učinio po pozivu Općine Lečevica, ili je vlasnik nedostupan ili se ne može utvrditi vlasnik.

U visini troškova sanacije se osniva založno pravo na nekretnini na kojoj se nalazi građevina iz st. 1. ovog članka u korist Općine Lečevica.

Rješenjem Općine Lečevica se određuje izvršiti upis založnog prava iz prethodnog stavka u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u odnosu na takvu nekretninu kao njen teret u listu C zemljišne knjige, a u odnosu na osobe uknjižene kao vlasnike te nekretnine.

Rješenje iz prethodnog stavka je izvršno odmah.,,

Članak 6.

Ova Odluka o dopuni Odluke o komunalnom redu stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Lečevica.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Goran Zoraja