



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu

Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

OPĆINSKI SUD U SPLITU	
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U KAŠTEL LUKŠIĆU	
1.8.2024.	
Pril.	Vol.



00016



E-136\_7488\_1325

Objavljeno na Oglasnoj ploči: 1.8.2024  
Posl.br. Z-51380/2021

AG

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Kapitanovića pok. Nikole, Sleewijkstraat 21, Amsterdam, Nizozemska, OIB: 93429802727, zastupan po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, Cesta dr. F. Tuđmana 632, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. srpnja 2024.

riješio je

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas  
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 512, K.O. Radošić u odnosu na čest. zem. 3688, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Topić Luce Ivanova za 2/16

Buzančić Duje Antin za 1/16

Buzančić Petar Antin za 1/16

Kapitanović Ivan pok. Nikole za 2/16

Kapitanović Ivan pok. Nikole za 25/64

Kapitanović Ivan pok. Nikole za 10/64

Mateljan Josip Mijin za 55/2048

Mateljan Cvita Jozina za 35/2048

Mateljan Mate Jozin za 35/2048

Mateljan Jela Jozina za 35/2048

b) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 131, K.O. Radošić u odnosu na čest. zgr 347, čest. zgr. 349, čest. zem. 3611, čest. zem. 3612, čest. zem. 3614/1, čest. zem. 3619/2, čest. zem. 3632, čest. zem. 3658/5, čest. zem. 3658/7, čest. zem. 3662/1, čest. zem. 3669/5, čest. zem. 3681/2, čest. zem. 3683/2, čest. zem. 3683/4, čest. zem. 3683/6, čest. zem. 3724/2, čest. zem. 3728/1, čest. zem. 3729/5 i čest. zem. 3739/3, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Bužančić Cvita Antine za 512/15360

Bužančić Marija Antine za 512/15360

Bužančić Petra Antina za 512/15360  
Bužančić Jela Antine za 512/15360  
Kapitanović Ivan pok. Nikole za 6400/15360  
Kapetanović Ivan pok. Nikole za 4000/15360  
Kapitanović Ivan pok. Nikole za 1600/15360  
Bužančić Jandra ud. Duje za 128/15360  
Matas Jandra ž. Nikole prije ud. Bužančić za 384/15360  
Mateljan Josip Mijin za 275/15360  
Mateljan Cvita Josipove za 175/15360  
Mateljan Mate Josipov za 175/15360  
Mateljan Jela Josipova za 175/15360

c) po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenim ulošcima provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njegovu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

d) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 29. srpnja 2024. do 28. kolovoza 2024.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon protoka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 512, K.O. Radošić u odnosu na čest. zem. 3688 i ZU 131, K.O. Radošić u odnosu na čest. zgr 347, čest. zgr. 349, čest. zem. 3611, čest. zem. 3612, čest. zem. 3614/1, čest. zem. 3619/2, čest. zem. 3632, čest. zem. 3658/5, čest. zem. 3658/7, čest. zem. 3662/1, čest. zem. 3669/5, čest. zem. 3681/2, čest. zem. 3683/2, čest. zem. 3683/4, čest. zem. 3683/6, čest. zem. 3724/2, čest. zem. 3728/1, čest. zem. 3729/5 i čest. zem. 3739/3.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Lećevica.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Predmetnim prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 88 k. o. Radošić razvidno da je na predmetnim nekretninama upisan pok. Nikola Kapitanović za cijelo (omaškom navedenog kao Nikola Kapetanović pa iz toga razloga da nisu ni uvrštene u ostavinsku masu) te su istoga rješenjem o nasljeđivanju naslijedili predlagatelj i njegov brat Ivan Kapitanović, svaki za ½ dijela cijeloga.



Ivan Kapitanović je također preminuo te se navodi da ga je naslijedio predlagatelj za cijelo. Ističe se da se predlagatelj u odnosu na predmetne nekretnine nalazi u mirnom i neometanom posjedu.

2. Stoga je predloženo, u ovom postupku, ispraviti upis prava vlasništva na ime predlagatelja, obzirom na temelju navedenih isprava predlagatelj ne može postići uknjižbu u redovnom zemljišnoknjižnom postupku.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kapitanović (Nikola) Ivan posl.br. O-3641/09 UPP/OS-14/10 od 08.06.2010. – j.b. Teo Karabotić-Milovac, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikole Kapitanovića pok. Ivana posl.br. O-266/06 UPP/OS-319/06 od 30. studenog 2006. – j.b. Joško Donika – Stanojević, prijepis posjedovnog lista br. 186, prijepis posjedovnog lista br. 88 k.o. Radošić, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac Klasa: 930-04/22-05/14 Urbroj: 541-28-04-01/6-22-2 od 19.01.2022.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 22. srpnja 2024.

S U D A C :  
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,

Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac  
jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevica

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelja – odvjetnik Darko Varnica, Kaštel Kambelovac, Cesta dr. F. Tuđmana 632

- zk odjel – ovdje

- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti:

1. Bužančić Cvita Antine – e-oglasna ploča

2. Bužančić Marija Antine – e-oglasna ploča

3. Bužančić Petra Antina – e-oglasna ploča

4. Bužančić Jela Antine – e-oglasna ploča
5. Kapitanović Ivan pok. Nikole – e-oglasna ploča
6. Kapetanović Ivan pok. Nikole – e-oglasna ploča
7. Bužančić Jandra ud. Duje – e-oglasna ploča
8. Matas Jandra ž. Nikole prije ud. Bužančić – e-oglasna ploča
9. Mateljan Josip Mijin – e-oglasna ploča
10. Mateljan Cvita Josipove – e-oglasna ploča
11. Mateljan Mate Josipov – e-oglasna ploča
12. Mateljan Jela Josipova – e-oglasna ploča
13. Topić Luce Ivanova – e-oglasna ploča
14. Buzančić Duje Antin – e-oglasna ploča
15. Buzančić Petar Antin – e-oglasna ploča
16. Općina Lećevecica, Trg Ante Bužančića Tice 1, Lećevecica



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

22.07.2024 14:23

**Serijski broj certifikata**

3827849759409137606

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z163542826643b01c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**