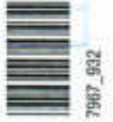




Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

23.09.2021. g. pristom



Posl.br. Z-42038/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja IVAN RAPIĆ, Kaštel Štafilić, Kokolova ulica 1, OIB 84208949387, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 13. rujna 2021.

riješio je

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK), po prijedlogu predlagatelja, **otvara se pojedinačni ispravni postupak** i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- u pogledu zemljišnoknjižnog uloška 54, k.o. Kladnjice, u odnosu na čest. zem. 1991 (VII zk tijelo), uknjiženog prava vlasništva u korist:

Silović Ivka ž. Mate pok. Adama za 43200/518400,
Matas Jakov pok. Mije za 33120/518400,
Matas Skotić Lovre Josipov za 43200/518400,
Matas Mate pok. Ivana za 28800/518400,
Matas Pere pok. Ivana za 10800/518400,
Melvan Ika Matina za 10800/518400,
Silović Ante Matin za 2160/51840,
Šilović Marija Matina za 2160/518400,
Šilović Mate Matin za 2160/518400,
Matas Skotić Ivan pok. Nikole za 9660/518400,
Matas Skotić Mate pok. Nikole za 9660/518400,
Matas Skotić Mate pok. Nikole za 4140/518400,
Matas Skotić Mate pok. Ante za 1440/518400,
Matas Skotić Cvita pok. Ante za 3600/518400,
Matas Skotić Jela pok. Ante za 3600/518400,
Matas Marija pok. Ante za 7200/518400,
Zec Ika ž. Nikole za 7200/518400,
Matas Skotić Lovre pok. Josipa za 28800/518400,
Matas Skotić Mate pok. Ante za za 16800/518400,
Matas Skotić Cvita pok. Ante za 2400/518400,
Matas Skotić Jela pok. Ante za 2400/518400,
Laštro Matija ž. Marka za 13300/518400,

Matas Joko pok. Ante za 10488/518400,
Matas Ana pok. Ante za 8832/518400,
Šilović Ružica za 3312/518400,
Matas Ika ud. Ivana za 8600/518400,
Matas Ante pok. Ivana za 8600/518400,
Matas Neda pok. Ivana za 8600/518400,
Matas Mile pok. Ivana za 8600/518400,
Matas Drago pok. Ivana za 8600/518400,
Matas Dragica pok. Ivana za 8600/518400,
Šilović Ana ud. Ivana za 2160/518400,
Matas Ana pok. Ante za 1932/518400,
Matas Ivan pok. Ante za 1932/518400,
Matas Jozo pok. Ante za 1932/518400,
Matas Ika ud. Ivana za 10488/518400,
Matas Mila ud. Nediljka za 966/518400,
Matas Anita kći Nediljka za 483/518400,
Matas Ante sin Nediljka za 483/518400,
Matas Ante pok. Ivana za 2150/518400,
Matas Nediljko pok. Ivana za 2150/518400,
Matas Mile pok. Ivana za 2150/518400,
Matas Drago pok. Ivana za 2150/518400,
Matas Jela pok. Ante za 3000/518400,
Matas Ivan pok. Mate za 600/518400,
Popović Jela r. Matas za 600/518400,
Pivalica Nada rođ. Matas za 600/518400,
Ćorluka Jagoda r. Matas za 600/518400,
Matas Darko pok. Mate za 600/518400,
Bočina Ana r. Matas za 1932/1555200,
Matas Jozo pok. Ante za 1932/1555200,
Matas Ante pok. Nediljka za 1932/155200,
Matas Jakov pok. Josipa za 1728000/130636800,
Matas Igor pok. Ante za 1123200/130636800,
Matas Željko pok. Ante za 1123200/130636800,
Matas Jozo pok. Ivana za 921600/130636800,
Matas Željko pok. Ivana za 921600/130636800,
Vidaković Ivanka za 921600/130636800,
Zekan Zvonimir za 1/504,
Zekan Željka za 1/504

- u pogledu zemljišnoknjižnog uloška 75, k.o. Kladnjice, u odnosu na čest. zem. 1996 (IX zk tijelo), uknjiženog prava vlasništva u korist:

Matas Grgo pok. Josipa za 18/96,
Grbeša Mara Jakovljeva za 1/96,
Grbeša Jela Jakovljeva za 1/96,
Grbeša Matuša Jakovljeva za 1/96,
Grbeša Marija Jakovljeva za 1/96,
Grbeša Jure Jakovljević za 1/96,
Grbeša Mate Jakovljević za 1/96,



Matas Josip Matin za 70/2520,
Matas Marko Matin za 70/250,
Matas Ante Marijanov za 105/2520,
Matas Mate pok. Andrije za 162/2520,
Matas Marijan pok. Andrije za 162/2520,
Matas Luca pok. Marka za 90/2520,
Kalaš Božica Ivanova za 18/2520,
Kalaš Jaka Ivanova za 18/2520,
Kalaš Pera Ivanova za 18/2520,
Matas. Skotić Grgo pok. Josipa za 6/96,
Matas Skotić Josip Grgin za 18/480,
Matas Skotić Ivan Grgin za 18/480,
Matas Skotić Ante Grgin za 18/480,
Matas Skotić Mate Grgin za 18/480,
Matas Skotić Jakov Grgin za 18/480,
Matas Marija pok. Šimuna za 21/4032,
Matas Ante pok. Šimuna za 21/4032,
Matas Jela pok. Šimuna za 21/4032,
Matas Boja ud. Marka za 372/17640,
Matas mal. Željka pok. Marka za 1488/17640,
Matas mal. Smiljana pok. Marka za 372/17640,
Matas ma. Dragica pok. Marka za 372/17640,
Matas Ante pok. Šimuna za 105/4032,
Matas Mate pok. Andrije za 70/7560,
Matas Petar pok. Andrije za 70/7560,
Matas Damir za 1/108

- u pogledu zemljišnoknjižnog uloška 76, k.o. Kladnjice, u odnosu na čest. zem. 1672/2 (XXIV zk tijelo), uknjiženog prava vlasništva u korist:

Matas Josip Matin za 70/1260,
Matas Marko Matin za 70/1260,
Matas Ante Marijanov za 105/1260,
Matas Mate pok. Andrije za 162/1260,
Matas Marijan pok. Andrije za 162/1260,
Matas Luca pok. Marka za 90/1260,
Kalaš Božica Ivanova za 18/1260,
Kalaš Jaka Ivanova za 18/1260,
Kalaš Pera Ivanova za 18/1260,
Matas Marija pok. Šimuna za 1/96,
Matas Ante pok. Šimuna za 1/96,
Matas Jela pok. Šimuna za 1/96,
Matas Boja ud. Marka za 372/8820,
Matas mal. Željko pok. Marka za 1488/8820,
Matas mal. Smiljana pok. Marka za 372/8820,
Matas mal. Dragica pok. Marka za 372/8820,
Matas Ante pok. Šimuna za 5/96
Matas Mate pok. Andrije za 70/3780
Matas Petar pok. Andrije za 70/3780,

Matas Damir za 1/54,

- u pogledu zemljišnoknjižnog uloška 76, k.o. Kladnjice, u odnosu na čest. zem. 1990/2 (XXV zk tijelo), uknjiženog prava vlasništva u korist:

Matas Josip Matin za 70/1260,
Matas Marko Matin za 70/1260,
Matas Ante Marijanov za 105/1260,
Matas Mate pok. Andrije za 162/1260,
Matas Marijan pok. Andrije za 162/1260,
Matas Luca pok. Marka za 90/1260,
Kalaš Božica Ivanova za 18/1260,
Kalaš Jaka Ivanova za 18/1260,
Kalaš Pera Ivanova za 18/1260,
Matas Marija pok. Šimuna za 1/96,
Matas Ante pok. Šimuna za 1/96,
Matas Jela pok. Šimuna za 1/96,
Matas Boja ud. Marka za 372/8820,
Matas mal. Željko pok. Marka za 1488/8820,
Matas mal. Smiljana pok. Marka za 372/8820,
Matas mal. Dragica pok. Marka za 372/8820,
Matas Ante pok. Šimuna za 5/96,
Matas Mate pok. Andrije za 70/3780,
Matas Petar pok. Andrije za 70/3780,
Matas Damir za 1/54.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

1. Dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja te upis površina i kulture:

a) čest. zem. 1991, pašnjak, u novo stanje:

- čest. zem. 1991, Pod, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, 507 m²,

b) čest. zem. 1996, gora, u novo stanje:

- čest. zem. 1996/1, gora,

- čest. zem. 1996/2, Krivodol, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, 5520 m²,

c) čest. zem. 1672/2, pašnjak, u novo stanje:

- čest. zem. 1672/2, pašnjak,

- čest. zem. 1672/3, Krivodol, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, 669 m²,

d) čest. zem. 1990/2, oranica, u novo stanje:

- čest. zem. 1990/2, Pod, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, 3193 m²,

- sve temeljem – Prijavnog lista nadležnog Područnog ureda za katastar Kaštel Sućurac, Klasa: 932-06/20-02/508, Ur.br. 541-26-04-01/1-20-9 od 3.rujna 2020.g. s Potvrdom i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata br. 8/2020, br. elaborata 61-K od 11. kolovoza 2020.g. izrađen od Mile Čatipovića, mag. ing. geod. et. geoinf.

2. te ispraviti upis prava vlasništva novoformiranih

- čest. zem. 1991, Pod, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, 507 m²,



- čest. zem. 1996/2, Krivodol, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, 5520 m2,
- čest. zem. 1672/3, Krivodol, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, 669 m2,
- čest. zem. 1990/2, Pod, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, 3193 m2,

na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

III.) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 20. rujna 2021. do 21. listopada 2021.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima ZU 54, ZU 75 i ZU 76, k.o. Kladrjice, u odnosu na čest. zem. 1991, 1996, 1677/2 i 1990/2 u pogledu kojih je u pojedinačnom ispravnom postupku predložena prethodna provedba prijavnog lista cijepanja istih te ispravljanje upisanog zemljišnoknjižnog stanja prava vlasništva na novoformiranim česticama koje će nastati cijepanjem (sve opisano pod t. II. izreke rješenja).

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Lečevica.

VI. Provedba ovog rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Predmetnim prijedlogom tvrdi se da je u pogledu navedenih nekretnina sačinjen Geodetski elaborat koji je ovjeren i potvrđen od strane nadležnog katastarskog ureda te Prijavni list, a radi cijepanja, te upisa površina i kulture (sve kako je navedeno pod t. II. izreke rješenja).

2. Predlagatelj tvrdi da je vlasnik i posjednik za cijelo realnih dijelova navedenih nekretnina, i to onih dijelova koji u cijelosti čine novoformirane:

- čest. zem. 1991, Pod, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, 507 m2,
- čest. zem. 1996/2, Krivodol, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, 5520 m2,
- čest. zem. 1672/3, Krivodol, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, 669 m2 i
- čest. zem. 1990/2, Pod, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, 3193 m2.

3. Navedene nekretnine stekao je Ugovorom o darovanju od darovateljice Rapić Zorke dj. Matas (Ugovor o darovanju „U Kaštel Štafiliću, 23. 12. 2020.g“), a ova darovanjem od svoje pravne prednice Marije Matas ud. Mate (Ugovorom o darovanju od 3.12.2020.g.), a Marija Matas je nekretnine naslijedila od svog prednika pok. supruga Matas Mate pok. Marka. Matas Mate pok. Marka i njegov brat Matas Jakov pok. Marka su početkom 80-tih godina prošlog stoljeća zaključili usmeni Ugovor o darovanju sa svojim prednikom tj. ocem Matas Markom pok. Mate kojim su predmetne nekretnine (sada navedene kao novoformirane čest.

zem.) pripale u vlasništvo i posjed Matas Mate pok. Marka dok su Matas Jakovu pok. Marka darovane druge nekretnine.

Pradjed predlagatelja Matas Marko pok. Mate je nekretnine također naslijedio od svojih prednika, te se iste nalaze u posjedu prednika predlagatelja dulje od 120 godina.

U nadležnom katastru, čest. zem. 1672/2 se vodi u PL 176 kao posjed MZ Kladnjice (društvena imovina), a ostale nekretnine u PL 61, 241 i 76 kao posjed obitelji Matas.

4. Obzirom na temelju navedenih isprava predlagatelj ne može postići uknjižbu u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak - nakon prethodne provedbe prijavnog lista, ispraviti upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo onih nekretnina koje će nastati cijepanjem od izvorišnih čest. zem. tj. novoformiranih:

- čest. zem. 1991, Pod, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, 507 m²,
- čest. zem. 1996/2, Krivodol, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, 5520 m²,
- čest. zem. 1672/3, Krivodol, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, 669 m² i
- čest. zem. 1990/2, Pod, nerazvrstano poljoprivredno zemljište, 3193 m².

5. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Ugovor o darovanju zaključen između obdarenika Rapić Ivana i darovateljice Rapić Zorke dj. Matas „U Kaštel Štafiliću, 23. 12. 2020.g“ (s odredbom o uvođenju u posjed, u izvorniku, javnoovjеровljen u potpisu darovateljice pod OV-7542/2020 od 30.12.2020g. j.b. u Kaštel Starom Tatjana Perić), Ugovor o darovanju zaključen između obdarenice Rapić Zorke i darovateljice Matas Marije ud. Mate „U Kaštel Novom, 3. 12. 2020.g“ (s odredbom o uvođenju u posjed, u izvorniku, javnoovjеровljen u potpisu darovateljice pod OV-7246/2020 od 16.12.2020.g. j.b. u Kaštel Starom Tatjana Perić) te povijest katastarskih promjena predmetnih nekretnina.

Priložen je Prijavni list nadležnog Područnog ureda za katastar Kaštel Sućurac, Klasa: 932-06/20-02/508, Ur.br. 541-26-04-01/1-20-9 od 3.rujna 2020.g. s Potvrdom i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata br. 8/2020, br. elaborata 61-K od 11. kolovoza 2020.g. izrađen od Mile Čatipovića, mag. ing. geod. et. geoinf. sa skicom izmjere sa skicom izmjere, Izvješćem o izrađenom elaboratu i Izvješćem o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju i Tehničkim izvješćem.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 13. rujna 2021.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:



1 oglas objaviti: - e-Oglasna ploča
nadležni ured za katastar – kaštel Sućurac
jedinica lokalne samouprave – Općina Lećevecica

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- predlagatelju: osobno
- Pzk odjel Kaštel Lukšić – ovdje
- u spis

- isključivo radi bolje obavijesti:

1. Općina Lećevecica, Trg Ante Bužančića Tice 1, Lećevecica (u odnosu na čest. zem. 1672/2)

osobama za koje je utvrđeno da je dostava moguća:

2. Matas Damir, Kladnjice, Fra A. K. Matasa 30
3. Šilović Ružica, Zagreb, Pantovčak 72
4. Matas Nediljko pok. Ivana, Split, Ante Petravića 13
5. Matas Mile, Sv. Jurja 11, Kaštel Stari
6. Matas Jela pok. Ante, Split, Slavićeva 8
7. Matas Ivan pok. Mate, Split, Mostarska 5
8. Popović Jela rođ. Matas, Split, Miroslava Krležje 14
9. Pivalica Nada rođ. Matas, Split, Tolstojeva 18
10. Čoriuka Jagoda rođ. Matas, Split, Slavićeva 13
11. Matas Darko pok. Mate, Slavićeva 8
12. Bočina Ana rođ. Matas, Lećevecica, Ulica hrvatskih mučenika 161
13. Matas Jozo pok. Ante, Split, Šime Ljubića 9
14. Matas Ante pok. Nediljka, Split, Vukovarska 92
15. Matas Jakov pok. Josipa, Kaštel Lukšić, Rušinac 28
16. Matas Igor pok. Ante, Kaštel Novi, Radunićeva 36
17. Matas Željko pok. Ante, Kaštel Novi, Radunićeva 36
18. Matas Jozo pok. Ivana, Zagreb, Petrinjska ulica 9
19. Matas Željko pok. Ivana, Osijek, Čvrsnička 11
20. Vidaković Ivanka pok. Ivana, Osijek, Zadarska 16
21. Zekan Zvonimir, Matoševa ulica 165C, Solin
22. Zekan Željka, Doverska 31, Split

Osobe s pravnim interesom:

23. Zekan Ivan, Mosečka 14, Split
24. Matas Željko, Radunićeva 36, Kaštel Novi – kao pod 17.
25. Matas Igor, Radunićeva 36, Kaštel Novi – kao pod 16
26. Vidaković Ivanka, Zadarska 16, Osijek – kao pod 20
27. Matas Jakov, Rušinac 28, Kaštel Lukšić – kao pod 15
28. Matas Željko, Čvrsnička 11, Osijek – kao pod 19
29. Matas Jozo, Petrinjska ulica 9, Zagreb – kao pod 18
30. Matas Nediljko, Ante Petravića 13, Split – kao pod 4

31. Mate Matas Škotić, Kladnjice – preminuo – nasljednicima po obavijesti ili presumiranim nasljednicima putem e-oglasne ploče
32. Matas Drago, Kaštel Stari, Sv. Jurja 11 – preminuo – nasljednicima po obavijesti ili presumiranim nasljednicima putem e-oglasne ploče
33. Matas Ante, Kaštel Stari, Sv. Jurja 11 – preminuo – nasljednicima po obavijesti ili presumiranim nasljednicima putem e-oglasne ploče
34. Matas Mile, Sv. Jurja 11, Kaštel Stari – kao pod 5
35. Matas Marko, Bosančica 4, Podstrana
36. Matas Ante, Ljubuška 9, Split
37. Matas Marin, Ante Starčevića 85, Solin
38. Rapić Zorka, Kaštel Novi, Ulica don Bare Poparića 20
39. Matas Marko, Kaštel Stari, Cesta dr. F. Tuđmana 677
40. Božić Jaka, Kaštel Štafilić, Cesta dr. F. Tuđmana 961
41. Alajbeg Gordana, Kaštel Novi, Put Sv. Josipa 19



| | | | |
|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---|
| Naziv izdavatelja dokumenta | Zajednički informacijski sustav | Naziv izdavatelja certifikata | Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR |
| Vrijeme izdavanja dokumenta | 17.09.2021 09:17 | Serijski broj certifikata | 121692927321275860290541711014708660171 |
| Kontrolni broj | | Algoritam potpisa | RSA |
| | | | Z1307142372d13b75 |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene