

Općina Lećevica



**DETALJNI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKA ZONA BOČINE (Lećevica)**

Ured ovlaštene arhitektice Vlasta Marčić

prosinac 2013.

Naručitelj
Izrađivač

Općina Lećevica
Ured ovlaštene arhitektice Vlasta Marčić

Voditelj
izrade plana:

Vlasta Marčić dipl.ing.arh.

Radni tim:

Vlasta Marčić dipl.ing.arh.
Nikomir Gabelić dipl.ing.arh.
Mario Zelić dipl.ing.prom.
Vlatko Miličević dipl.ing.građ.
Mladen Žanić dipl.ing.el.

SADRŽAJ

I. TEKSTUALNI DIO

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata

Rješenje o osnivanju Ureda ovlaštenog arhitekta

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.1.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.1.2. Izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 3.1.4. Javna parkirališta
 - 3.1.5. Javne garaže
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.1.8. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

- 3.4.1. Vodoopskrba
- 3.4.2. Odvodnja
- 3.4.3. Plinoopskrba
- 3.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnje
- 6.1. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara
- 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
- 8. Mjere provedbe plana
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

III. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikaz br.0	Situacija - postojeće stanje	mjerilo 1:1000
Kartografski prikaz br.1	Detaljna namjena površina	mjerilo 1:1000
Kartografski prikaz br.2a.1	Prometna i ulična mreža	mjerilo 1:1000
Kartografski prikaz br.2a.2	Normalni poprečni presjeci	mjerilo 1:1000
Kartografski prikaz br.2b	Plan elektroopskrbe	mjerilo 1:1000
Kartografski prikaz br.2c	Plan vodoopskrbe	mjerilo 1:1000
Kartografski prikaz br.2d	Plan odvodnje	mjerilo 1:1000
Kartografski prikaz br. 3	Uvjeti korištenja i uređenja	mjerilo 1:1000
Kartografski prikaz br.4	Uvjeti gradnje	mjerilo 1:1000
Kartografski prikaz br.4a	Plan parcelacije	mjerilo 1:1000

IV. PRILOZI

- A) **Obrazloženje****
- B) **Izvod iz dokumenata šireg područja****
- C) **Popisi sektorskih dokumenata koji su poštivani pri izradi DPU-a****
- D) **Zahtjevi i mišljenja****
- E) **Izvješće o javnoj raspravi****
- F) **Odluka o donošenju DPU-a****

I. TEKSTUALNI DIO

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone Bočine (Lečevica) (Sl glasnik općine Lečevica 2/12) i članka 26. Statuta općine Lečevica (Sl glasnik općine Lečevica 4/09), Općinsko vijeće općine Lečevica na 5. sjednici održanoj 27. ožujka, 2014. godine, donijelo je:

ODLUKU o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Bočine (Lečevica)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Detaljni plana uređenja gospodarske zone Bočine (Lečevica), u daljnem tekstu Plan. Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke.
- (2) Detaljni plana uređenja gospodarske zone Bočine (Lečevica) obuhvaća izdvojeni dio građevinskog područja naselja Lečevica u Površini od 3,4 ha.

Članak 2.

- (1) Elaborat Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Bočine (Lečevica) sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga.
- (2) Sadržaj Prostornog plana:
 1. Tekstualni dio:
 - Opći dio
 - Odredbe za provođenje
 2. Grafički dio
 0. Postojeće stanje - granica obuhvata
 1. Detaljna namjena površina
 - 2a.1. Prometna i ulična mreža
 - 2a.2. Normalni poprečni presjeci
 - 2b. Plan elektroopskrbe
 - 2c. Plan vodoopskrbe
 - 2d. Plan odvodnje
 3. Uvjeti korištenja i uređenja
 4. Uvjeti gradnje
 - 4a. Plan parcelacije
3. Obvezni prilozi
 - A. Obrazloženje
 - B. Izvod iz dokumenta šireg područja
 - C. Popis sektorskih dokumenata koji su poštivani pri izradi DPU-a
 - D. Zahtjevi i mišljenja

Članak 3.

- (1) Provedba ovog Plana temelji se na Odredbama za provođenje kojima se definira namjena i korištenje prostora, prostorni pokazatelji, načini i uvjeti gradnje, uređenje i zaštita prostora.
- (2) Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređenje prostora u granicama obuhvata Plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, te predstavljaju cjelinu za provedbu planskih postavki.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

- (1) Odredbama za provođenje Prostornog plana Lećevice i odgovarajućim kartografskim prikazom za područje obuhvata DPU-a utvrđena je namjena površina "gospodarska namjena – poslovna namjena" - K.
- (2) Detaljniju namjenu čine zgrade koje su predviđene za uslužne i trgovačke djelatnosti, za zanatske i manje proizvodne sadržaje, za skladišne prostore, za upravne i uredske prostore, ugostiteljsko turističke prostore, sportske, zabavne i javne društvene sadržaje, te za komunalno-servisnu namjenu, za izgradnju pogona komunalno prometnih poduzeća, spremišta autobusa, kamiona, te pratećih skladišnih i sličnih prostora i građevina. Detaljni plan obuhvaća površinu od cca 3,4 ha.
- (3) Granice obuhvata plana su; SJEVER - sjeverni rub prema katastarskoj parcelaciji, č.zem. 673/1,672,671/1,671/2,625, sve K.O. Lećevice, JUG -sjeverni rub kolnika Županijske ceste Lećevice – Konjsko br. 6115, ISTOK - istočna granica lokalne prometnice prema zaseoku Bočine, ZAPAD - zapadne granice č.zem. 673/1, 673/2,673/3,616,617,612/2,607,606,605,604/1,601/2, sve K.O. Lećevice.
- (4) Obuhvat DPU-a većim dijelom nije izgrađen. U smislu urbanog opremanja lokalitet je nedovršen te je potrebno uređenje i sanacija zatečenog stanja.
- (5) Uređivanje i gradnja prostora u obuhvatu Detaljnog plana vrši se u skladu s kartografskim prikazima i ovim odredbama koji su jedini mjerodavni za određivanje namjene površina i građevina, te međusobno razgraničenje površina različite namjene.
- (6) U obuhvatu Detaljnog plana ne smiju se graditi građevine i sadržaji koji bi svojom namjenom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i zdravlje ili rad ljudi, te ugrožavali okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice. Detaljna namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu br. 1

Članak 5.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi linijske i površinske građevine za prometnu i komunalnu infrastrukturu, te infrastrukturne građevine i uređaji (telekomunikacijski, elektroenergetski, plinoopskrbni, te sustavi vodoopskrbe i odvodnje) na posebnim prostorima i građevnim česticama.
- (2) Kartografskim prikazom broj 1. Plana dano je razgraničenje površina namijenjenih za infrastrukturne sustave:
 - javne prometne površine i javno parkiralište
 - trafostanica
- (3) Prometne površine – kolne i pješačke definirane tom namjenom u kartografskom prikazu broj 1. su površine namijenjene javnom prometu, a na tim površinama je moguće graditi i postavljati prometne i komunalne građevine, uređaje i instalacije svih vrsta. Dio građevnih čestica javno-prometnih površina čini i zelenilo, sukladno kartografskom prikazu 2a.1.
- (4) Prometne površine i instalacije infrastrukturnih sustava je moguće uređivati i polagati unutar površina određenih za druge namjene, sukladno kartografskim prikazima i odredbama ovog Plana, uz određivanje služnosti prolaza/provoza, prava gradnje i slično. Također je moguće polaganje komunalnih instalacija u površinama druge namjene sukladno kartografskim prikazima ovog Plana broj 2a.1., 2a.2., 2b., 2c. i 2d., te po potrebi dodatnih infrastrukturnih instalacija koje nisu prikazane na navedenim kartografskim prikazima, što se neće smatrati izmjenom Plana.
- (5) Manja odstupanja od trasa podzemne linijske infrastrukture i mjesta priključaka građevnih čestica, a radi eventualnih posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, ili tehnoloških zahtjeva pojedinog sustava kod izrade dokumentacije za ishođenje akata za građenje, neće se smatrati odstupanjem od Plana.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.1.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 6.

- (1) U obuhvatu DPU-a formirano je 8 građevnih čestica.
- (2) Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta, sve K.O. Lečevica. Planirana parcelacija provesti će se nakon izrade parcelacijskog elaborata temeljem ovog Detaljnog plana. Parcelacija je prikazana na kartografskom prikazu br. 4a u mjerilu 1:1000, sa brojčanom oznakom i granicama građevnih čestica.
- (3) Veličina svih građevnih čestica iskazana je u tablici br. 1.

2.1.2. Izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica

Članak 7.

- (1) Tablica 1. Uvjeti korištenja građevnih čestica i građevina - pregledni prikaz

BROJ GR. ČEST	POVRŠINA GR. ČESTICE (m ²)	NAMJENA POVRŠINA	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)	MAX. IZGRAĐENOST ČESTICE (m ²)	KOEF. ISKORIŠTENOSTI (kis)
1	6255	K	0,40	2502	1,20
2	6540	K	0,40	2616	1,20
3	4775	K	0,40	1910	1,20
4	4450	K	0,40	1780	1,20
5	5790	K	0,40	2316	1,20
6	42	TS	-	-	-
7	3610	JPP	-	-	-
8	2512	JPP	-	-	-

- (2) Max. koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti odnose se na nadzemne djelove građevine (bez podruma).

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 8.

- (1) Visina građevine mjeri se od najniže kote konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca.
- (2) Vijenac je gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine.
- (3) Visina građevina, broj etaža kao i maksimalna građevinska bruto površina iskazani su u tablici br.2.

Tablica 2.

BROJ GR. ČEST	MAX. GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (m ²)	MAX. BROJ ETAŽA (E) - KATNOST	MAX. VISINA GRAĐEVINE (m)
1	7507	P+1K	9,0
2	7848	P+1K	9,0
3	5730	P+1K	9,0
4	5340	P+1K	9,0
5	6948	P+1K	9,0
6	42	P	3,0
7	-	-	-
8	-	-	-

Članak 9.

- (1) Sve građevine mogu imati podrum.
- (2) Podrumom se smatra dio građevine ispod poda prizemlja ili suterena, koji je potpuno ukopan konačnim uređenjem terena.

2.3. Namjena građevina

Članak 10.

- (1) Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina. Razradom područja obuhvata DPU-a utvrđene su slijedeće detaljnije namjene površina:

K – gospodarska namjena, poslovna namjena
 Z - zaštitne zelene površine,
 - prometne površine - pješačke i kolne,

- (2) Tablica 3. Iskaz površina obuhvata DPU-a po namjenama.

Namjena	Površina cca m ²
Gospodarska namjena – poslovna namjena	26.596,00
zaštitne zelene površine	1.257,00
prometne površine - pješačke i kolne	6.122,00
UKUPNO	33975,00

- (3) Namjena građevina predviđena je za uslužne i trgovačke djelatnosti, za zanatske i manje proizvodne sadržaje, za skladišne prostore, za upravne i uredske prostore, ugostiteljsko turističke prostore, sportske, zabavne i javne društvene sadržaje, te za komunalno-servisnu namjenu, za izgradnju pogona komunalno prometnih poduzeća, spremišta autobusa, kamiona, te pratećih skladišnih i sličnih prostora i građevina.
- (4) Izgrađene građevine unutar obuhvata DPU-a, koje se zadržavaju u prostoru, zadržavaju svoju osnovnu namjenu. Iste se mogu prenamijeniti u drugu namjenu sukladno stavku (2) i (3) ovog članka.

- (5) Unutar obuhvata plana ne mogu se graditi.
- građevine za skladištenje i odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada (pretovarne stanice, međuskladišta, sabirni centri, reciklažna dvorišta, kompostane i druge građevine za neopasni otpad),
 - građevine za obradu i privremeno skladištenje opasnog otpada,
 - građevine za skladištenje i obradu nafte i naftnih derivata,
 - građevine bazične industrije koje proizvode ili koje u proizvodnji koriste opasne tvari,
 - građevine za proizvodnju kemikalija, kemijskih proizvoda i umjetnih vlakana,
 - građevine za proizvodnju, obradu i preradu azbesta i azbestnih proizvoda,
 - klaonice.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 11.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina, unutar zadanih površina gradivog dijela građevnih čestica. Međusobna udaljenost građevina na jednoj čestici jednaka je visini više građevine.
- (2) Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine od granica susjednih čestica je polovica visine građevine (ali ne manje od 4.5m). Minimalna udaljenost građevina od prometnih površina, odnosno regulacijske linije, je 5m.

Članak 12.

- (1) Promet u mirovanju riješen je na svakoj parceli uz mogućnost korištenja dva kolna ulaza na parcele radi lakšeg transporta ili eventualnog odvajanja gospodarskog i poslovnog ulaza na parcele. Oko parcele br. 5 predviđen je pojas zaštitnog zelenila, a interna kolna prometnica završava javnim parkiralištem koje može služiti i kao okretište za automobile.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 13.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz minimalno ili vrlo umjereno korištenje elemenata horizontalne i vertikalne razvedenosti. Isto vrijedi i za krovne plohe.
- (2) Pri oblikovanju objekata i okoliša prvenstveno treba voditi računa o formiranju urbanog karaktera ove zone. Preporuča se izvedba ravnih krovova za objekte većih tlocrtnih površina.
- (3) Građevine se trebaju prilagoditi konfiguraciji terena da bi se izbjeglo stvaranje visokih podzida.
- (4) Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 14.

- (1) Najmanje 30% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu (travne rešetke ne smatraju se zelenom površinom). Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske dozvole, odnosno akata na temelju kojih se može graditi. Propisuje se najmanje jedno stablo neke od autohtonih vrsta koje doseže prosječnu visinu 8m na svakih 200 m² ukupne površine građevne čestice.
- (2) Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti maksimalno 70% površine građevne čestice.
- (3) Na građevnim česticama potrebno je osigurati prilazne kolne i pješačke površine, uključujući i one za interventna vozila kao i površine za smještaj vozila u mirovanju.

- (4) Površine koje služe kao vatrogasni pristupi moraju biti odgovarajuće nosivosti, širine, nagiba i zadovoljiti propisane radijuse i ostale uvjete prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 142/03). Kod smještaja građevina i uređenja terena treba omogućiti formiranje neograđene i uvijek dostupne manipulativne površine za vatrogasna vozila minimalnih dimenzija 5,5x11m. Udaljenost manipulativne površine od pročelja građevine je maksimalno 12 m. Na čestici br. 6 potrebno je formirati površinu za okretanje vatrogasnog vozila na način da se taj dio građevne čestice ne smije ograđivati.
- (5) Pristupi građevinama moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s uvjetima iz "Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN br. 151/05).

Članak 15.

- (1) Ograde građevnih čestica ne smiju biti više od 1 m, mjereno od više kote terena uz ogradu. Poželjno je da budu u kombinaciji betona i kamena, te da ih prema javnim površinama prati odgovarajuće hortikulturno uređenje koje uključuje visoko i nisko zelenilo. Građevne čestice potrebno je ozeleniti mediteranskom vegetacijom. Ogradni zidovi na strmijim ulicama ne smiju nagibom pratiti ulicu, nego nagib savladavaju kaskadno.
- (2) Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena više od 1m.
- (3) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice i građevine.

Članak 16.

- (1) Za smještaj vozila u mirovanju potrebno je osigurati parkirališna mjesta na građevnim česticama. Na kartografskom prilogu br.4 jasno je prikazan kolni ulaz na parcelu i definirana je površina predviđena za smještaj vozila u mirovanju. Položaj kolnog ulaza na parcelu moguće je pomicati unutar iste strane građevne čestice vodeći računa o sigurnosti i efikasnosti prometa.
- (2) Planom je predviđeno površina zajedničkog parkirališnog prostora u sklopu čestice br. 7, kao produžetak interne prometnice. Parkiralište je predviđeno i kao okretište za automobile, sa parkirališta je pristup i na parcelu br. 6 na kojoj se planira izgraditi nova trafo-stanica. Na prostoru zajedničkog parkirališta predviđen je prostor javnog zelenila, a preporuča se parkirališna mjesta popločati betonskim šupljim blokovima „travnata rešetka“.
- (3) Elementi uređenja terena na kartografskom prikazu br. 3 i 4 su orijentacijski i manje izmjene istih radi postizanja kvalitetnijih rješenja, kod izrade detaljnije projektne dokumentacije, neće se smatrati izmjenom plana.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 17.

- (1) Svi infrastrukturni zahvati u obuhvatu DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemoguće bilo kakva oštećenja ili onečišćenja.
- (2) Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- (3) Priključak na komunalnu infrastrukturu ostvaruje se na mrežu (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda) položenu u prometnoj površini, u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Detaljnom planu i prema posebnim uvjetima tijela državne uprave, javnih poduzeća i pravnih osoba s javnim ovlastima.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 18.

CESTOVNI PROMET

- (1) Osnovnu prometnu i uličnu mrežu potrebno je graditi u trasama koje su Planom definirane kao građevna čestica br 7. u kartografskom prikazu 4a. – Uvjeti gradnje, plan parcelacije. Za pojedine dijelove prometnih površina je moguće ishođenje akata potrebnih za pristupanje gradnji na način da iste predstavljaju dionice logičnih i stručno utemeljenih prometnih cjelina, čime se omogućava etapna realizacija dijelova zahvata prometne mreže.
- (2) Priključenje obuhvata Plana na prometnu mrežu višeg reda ostvaruje preko križanja osi 1 s trasom županijske ceste Ž6115 (Ž6098 – Lećevica – Korušće – Konjsko – D56, L=17.3 km).
- (3) Osim nekategorizirane prometnice (os 1) položene duž istočne granice koja povezuje zaseok Bočine s trasom županijske ceste Ž6115 (L=cca 500 m, od toga u obuhvatu 272 m) nema relevantne postojeće prometne mreže koju bi trebalo zadržati u sadašnjoj funkciji.
- (4) Ovim se Planom nalaže izgradnja potpuno nove prometne mreže u obuhvatu Plana. Njenu okosnicu čini os 1 koju je potrebno rekonstruirati u širini dostatnoj za prihvat dvosmjernog prometa te unutarne prometnice označene kao os 2 i os 3. Preostale prometne površine odnose se na kolne prilaze zatečenim i novo planiranim građevinama gospodarske namjene te na parkirališne površine u režimu javnog korištenja na završetku osi 2. Sve prometnice unutar obuhvata Plana planirane su s odvojenim površinama za kolni i pješački promet.

Članak 19.

- (1) Uz rubove kolnih površina osi 1, osi 2 i osi 3 planirani su obostrani nogostupi u širini dostatnoj za prolaz jednog reda sa zaštitnom širinom (ukupno 1.2 m). Na lokacijama naznačenim u kartografskom prikazu 3. planirana je izvedba zaštitnog zelenog pojasa s drvoredom.
- (2) Na dijelovima trase bez kolnih ulaza nogostupi su odvojeni od kolne površine izdignutim rubnjacima. Površinski ih je potrebno obraditi prefabriciranim betonskim pločnicima ili asfalt betonskim zastorom, a u zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera.
- (3) Planom prometne mreže definirane su pristupne ulice i kolno pješački pristupi građevinama odnosno građevnim česticama naznačenim u grafičkom dijelu plana. Kolne prilaze koji se ostvaruju preko nogostupa potrebno je projektirati upuštanjem nogostupa sa skošenim rubnjakom bez visinskih prepreka.
- (4) Oborinske vode sa ulica i drugih prometnih površina trebaju se, u funkciji učinkovitog sprječavanja onečišćenja okoliša, spojiti na kolektor oborinske odvodnje, koji se mora redovito čistiti i održavati.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 20.

- (1) U obuhvatu Plana nema prometnica koje su kategorizirane kao glavne gradske ulice ili ceste nadmjesnog značenja (županijske, državne). Uz južnu granicu područja obuhvata Plana prolazi županijska cesta Ž6115 (Ž6098 – Lećevica – Korušće – Konjsko – D56, L=17.3 km) pa se u cilju zaštite trase ceste poštuje zaštitni pojas uz nju.
- (2) Zona obuhvata predmetnog Plana priključiti će se na prometnu mrežu višeg reda preko križanja osi 1 s trasom županijske ceste Ž6115. na lokaciji postojećeg priključka nekategorizirane prometnice za zaseok Bočine. Ovim Planom nalaže se rekonstrukcija tlocrtne dispozicija priključka.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 21.

- (1) Prema kategorizaciji prometne mreže GUP-a unutar obuhvata Plana nema kategoriziranih prometnica ranga gradske ili pristupne ulice.

Članak 22.

- (1) Sve prometnice definirane su na kartografskom prikazu 2a.1. - Prometna i ulična mreža regulacijskim linijama i visinskim kotama u osi na križanjima i u drugim referentnim točkama.
- (2) Situacijski i visinski elementi trasa svih prometnica, križanja i kolnih ulaza u sklopu obuhvata Plana rezultat su rada s digitalnim modelom terena izrađenim iz raspoložive topografske podloge mjerila 1:1000. Ukoliko se prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije (na detaljnijoj topografskoj podlozi) iznađe bolje rješenje moguće je mijenjati planirane elemente, što se neće smatrati izmjenom Plana.
- (3) Planom prometne mreže definirane su sljedeće prometnice:
 - Os 1 (poveznica Ž6115 – zaseok Bočine) – središnja prometnica u obuhvatu Plana, planirana je dvosmjerna i dvotračna prometnica duljine oko 272 m u obuhvatu Plana. Os 1 definirana je s dva prometna traka širine po 3.25 m s obostranim nogostupom širine 1.20 m. Na završnom dijelu osi 1 smješteno je ugibalište za autobuse javnog gradskog prijevoza izvan gabarita prometnog traka.
 - Os 2 – interna dvosmjerna kolna prometnica ukupne duljine oko 133 m s uključenim javnim parkiralištem na završetku. Širina kolne površine osi 2 iznosi 6.50 m (2x3.25) s obostranim nogostupom širine 1.20 m. Parkiralište ima sekundarnu funkciju okretišta za vozila. Os 2 priključuje se na os 1.
 - Os 3 - interna dvosmjerna kolna prometnica planirane duljine oko 85 m. Širina kolne površine osi 2 iznosi 6.50 m (2x3.25) s obostranim nogostupom širine 1.20 m. Os 3 priključuje se na os 2.

Članak 23.

- (1) Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.
- (2) Sva križanja i kolne ulaze potrebno je projektirati s visinskim kotama koje omogućuju izvedbu križanja u skladu sa zahtjevima tehničke regulative.
- (3) Prometne površine na području obuhvata Plana prikazane su u Kartografskom prikazu broj 2a.1. Prometna i ulična mreža, koji je izrađen u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu. Poprečne presjeke svih prometnica unutar obuhvata Plana potrebno je projektirati s dimenzijama danim u kartografskom prikazu 2a.2. Prometna i ulična mreža - Profili prometnica.
- (4) Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana, uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije: idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela.
- (5) Omogućava se etapna realizacija pojedinih dionica prometne mreže uz uvjet da predstavljaju logičnu prometnu cjelinu. DPU-om nije, osim poprečnog profila prometnice (kolnik, nogostup, zeleni pojas), određena i površina obuhvata pojedinog zahvata u koju je uključena i površina potrebna za izvedbu prometnice (površina za nasip/pokos ili potporni zid kad se prometnica polaže u usjeku ili nasipu u odnosu na postojeći teren). Ova površina potrebna za izvedbu

donjeg ustroja prometnice odrediti će se idejnim projektima pojedinih prometnica u kojima će biti uključena u obuhvat zahvata prometnice, ali ne i u obuhvat građevinske česticu prometnice već će se definirati kao zona služnosti potrebna za izvedbu ceste.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 24.

- (1) U obuhvatu plana nema autobusnih ugibališta. Potrebe za javnim prijevozom putnika osiguravaju se postojećim linijama i stajalištima JPP-a na županijskoj cesti koje se nalaze izvan obuhvata plana.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 25.

- (1) Javna parkirna površina određena Planom smještena je uz jugozapadnu granicu plana na završetku osi 2. Javno parkiralište na osi 2 planirano je s parkirnim kapacitetom od 44 parkirna mjesta (od toga 2 parkirna mjesta za invalide).

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 26.

- (1) U obuhvatu Plana nema planiranih javnih garaža.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 27.

- (1) Planom nije predviđena izvedba posebnih površina namijenjenih isključivo kretanju biciklista.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 28.

- (1) U obuhvatu plana nisu planirane površine i lokacije za formiranje trgova.

PJEŠAČKE POVRŠINE

- (2) Planom su za kretanje pješaka namijenjeni nogostupi os 1, os 2 i os 3 te uz javno parkiralište na završetku osi 2.
- (3) Pješački pločnik je odvojen rubnikom uzdignutim 15 (12) cm od površine kolnika s upuštanjima na lokacijama planiranih kolnih ulaza. Na svim javnim pješačkim površinama, i površinama na kojima se kreću pješaci moraju biti osigurani uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba, osoba s dječjim kolicima i sl. Na križanjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.
- (4) Planom je određena izvedba obostranih nogostupa uz kolnik na svim kolnim prometnicama unutar Plana (os 1, os 2 i os 3) te jednostranog nogostupa uz istočni rub kolne površine javnog parkirališta na osi. Planirana širina svih nogostupa iznosi 1.20 m.
- (5) Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

3.1.8. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti

Članak 29.

- (1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i njima pripadajućih pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjene pokretljivosti. Obvezna je izvedba rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.
- (2) U provedbi Plana primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 30.

- (1) U obuhvatu Plana nema drugih prometnih sustava osim prometnica: kolnih i pješačkih površina.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 31.

- (1) U dijelu obuhvata DPU-a postoji podzemna elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema. Na čvornim mjestima su izvedeni kabelski zdenci iz kojih se vrši povezivanje korisnika s udaljenim pretplatničkim stupnjem TK operatera. Postojeća TK instalacija je izvedena podzemnim kabelima položenim u instalacionim cijevima.
- (2) Duž prometnice je položen svjetlovodni kabel, a s druge strane u spojnoj prometnici je izvedena DTK s pretplatničkim TK kabelima.

PLANIRANA TK INSTALACIJA

- (3) Na osnovu urbanističkih kapaciteta, veličine zone i očekivanih sadržaja došlo se do potrebnih kapaciteta krajnjih korisnika usluga.
- (4) Očekuje se potreba za 50 tk priključaka. Navedeni broj priključaka je orijentacijski. Planirana je kabelska kanalizacija koja omogućava realizaciju svjetlovodne distribucijske mreže kapaciteta dostatnog za zadovoljenje potreba postojećih i planiranih kapaciteta građevina na području obuhvata, Glavne trase kabelske kanalizacije planirane su sa N x PVC Φ 110 mm i N x PEHD Φ 50 mm. Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci. Uvod u objekte je planiran sa 2 x PEHD Φ 50 mm.
- (5) Planirani kabelski zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova gdje je god moguće, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 150 kN (nogostup, zelenilo) ili 400 kN (sve prometne površine). Elektroničko komunikacijsko kabliranje u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima. Pristupne vodove objekata za povezivanje na vanjsku pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu izvesti cijevima promjera 50 mm u koje se naknadno uvlače cijevi promjera Φ 40 mm. Cjelokupna kabelska kanalizacija izvest će se PVC i PEHD kanalizacijskim cijevima.

- (6) Unutar područja obuhvata predmetnog DPU-a nije predviđeno postavljanje uređaja i opreme mobilne telefonije, te baznih stanica i antenskih sustava mobilnih elektroničkih komunikacija.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 32.

- (1) DPU-om obuhvaćeno područje u topografskom smislu, pripada zoni snabdijevanja vodom sa vodospreme Gizdovac koja se nalazi cca 8,5km istočno promatrane zone. (kota dna 500,00 m.n.m.).
- (2) Priključak na vodoopskrbnu mrežu predviđen je na postojeći vodovod profila Ø150 mm u ulici za selo Bočine, oko 120,0m sjeverno od granice obuhvata DPU-a.
- (3) Sjeverno od područja položen je cjevovod okruglog presjeka 150 mm u ulici, sa kojega se planira odvojak prema jugu, istog presjeka.
- (4) Ugradnja protupožarnih nadzemnih hidranata na vanjskoj vodovodnoj mreži, predviđena je na međusobnom razmaku od cca 80,00 m, a raspoloživi tlak zadovoljava.
- (5) U čvorovima su predviđena armirano betonska okna sa lijevano-željeznim poklopcem iznad armirano-betonske pokrovne ploče, za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora.
- (6) Trase vodovoda locirane su u trupu kolnika. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1,0 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.
- (7) Vodovodna mreža je predviđena iz lijevano-željeznih „Ductil“ cijevi spajanih na kolčak, dok se svi priključci na cjevovod planiraju od vodovodnih lijevano-željeznih cijevi i fazonskih komada spajanih na prirubnicu.
- (8) Cijevi su okruglog presjeka klase "C" i polažu se na posteljicu od pijeska i zatrpavaju sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.
- (9) Položaj vodovodnih cjevovoda sa zaštitnim pojasom prikazan je na kartografskom prikazu br. 2c.

3.4.2. Odvodnja

Članak 33.

- (1) Za razmatrano područje usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalnih od oborinskih voda. Sve fekalne, odnosno otpadne vode objekata u obuhvatu plana moraju biti provedene kroz uređaje za pročišćavanje što je i navedeno prilikom izrade prostornog plana općine Lečevica.
- (2) Sve oborinske vode sa cesta i parkinga (više od 10 parking mjesta) unutar granica DPU-a moraju biti tretirane i pročišćene kroz separator ulja i masti. Tek nakon što fekalne i oborinske vode provedu kroz uređaje za pročišćavanje mogu se upuštati u okolni teren, tj. u upojne bunare na mjestima gdje je to predviđeno ovim planom.
- (3) Planirani kanali kanalizacije odnosno oborinske odvodnje se planiraju locirati sredinom kolnog traka, na minimalnoj dubini 1,5 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice ili u nogostupu u koliko je prometnica opterećena drugim instalacijama i sl. Priključci objekata na odvodne sustave (oborinski i fekalni) se planiraju izvesti preko revizijskih okana. S obzirom na planirane nivelete razmatranog kompleksa svi odvodni kanali će odvoditi sakupljene kanalizacijske odnosno oborinske vode gravitacijski. Odvodni kanali su planirani okruglog presjeka, potrebno ih je položiti na betonsku ili pješčanu posteljicu, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.
- (4) Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima potrebno je izraditi revizijska okna, minimalnog svijetlog otvora 100x100 cm (odnosno Ø100), koji se pokrivaju armirano-betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600 mm, iznad kojeg je potrebno postaviti lijevano-željezni poklopac radi silaza u okno pri kontroli pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala. Unutar okna je potrebno ugraditi penjalice.

- (5) Položaj kanalizacijskih cjevovoda sa zaštitnim pojasom prikazan je na kartografskom prikazu br. 2d.

3.4.3. Plinoopskrba

Članak 34.

- (1) Ovim planom nije planirana plinoopskrba, kao dio komunalna infrastrukturna mreže.
- (2) Izgradnjom regionalnog plinovoda, mogu se ostvariti uvjeti za priključenje planiranih građevina na plinsku mrežu.
- (3) Uvjeti priključenja regulirat će se posebnim propisima u postupcima ishođenja lokacijske dozvole. Mjere zaštite od požara projektirati će se u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku.
- (4) Izvedba plinske mreže unutar obuhvata Plana i priključak građevina na plinsku mrežu neće se smatrati izmjenom Plana.

3.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 35.

- (1) Za napajanje DPU-a Gospodarska zona Boćine u Lečevici potrebno je izgraditi sljedeće:
 - Izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV inst.snage 1000 kVA
 - Izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV inst.snage 1000 kVA kao zamjena za trafostanicu 10/0,4 kV „Lečevica 2“, 250 kVA – izvan obuhvata zone.
 - Izgraditi KB 20(10) kV za prihvat novih trafostanica 10(20)/0,4 kV
 - Izgraditi KB 1 kV rasplet unutar gospodarske zone
 - Izgraditi javnu rasvjetu opskrbnih prometnica unutar gospodarske zone.
- (2) građevinska čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage do 1x1.000 kVA), odnosno minimalno 9x9 m (za trafostanice instalirane snage 2x1.000 kVA), a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na
- (3) pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom
- (4) predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- (5) Trafostanice moraju biti opremljene prema tipizaciji HEP-a D.P. "Elektrodalmacija" Split .
- (6) dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
 - širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
 - na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
 - prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže $\text{Cu } 50\text{mm}^2$.
 - elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Električna mreža niskog napona

- (7) Napajanje električnom energijom postojećih objekata smještenih u sjevernom dijelu plana vršiti će se i nadalje iz nove trafostanice 10-20/0,4 kV koja će se izgraditi kao zamjena za postojeću, a planirani objekti u južnom i središnjem dijelu Plana napajati će se iz nove trafostanice 10-20/0,4 kV kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm². Kabeli će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ormara (GRO) u većim objektima ili u nogostup planiranih cesta. Iz KRO-a će se položiti kabeli prema KPMO-ima manjih objekata.

Električna mreža javne rasvjete

- (8) Rasvjeta cesta unutar gospodarske zone dijelom je izgrađena, a nove opskrbe prometnice će se napajati iz planirane trafostanice 10-20/0,4 kV preko kabelskog razvodnog ormara mjernog javne rasvjete KROM-JR.
- (9) KROM-JR napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150(50) mm², a za kabelski rasplet iz ormara do rasvjetnih stupova koristiti će se kabeli 1 kV tip XP00-A 4x25 mm².
- (10) Tip, vrsta i visina rasvjetnih stupova, te razmaci rasvjetna tijela će se definirati prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica, vodeći računa o primjeni svih pozitivnih propisa za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 36.

- (1) U obuhvatu DPU-a planira se uređenje zelenih površina uz parcelu 5.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 37.

- (1) U obuhvatu plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 38.

- (1) Svi potrebni uvjeti gradnje za planirane i zatečene građevine utvrđeni su u točki 2. ovih Odredbi.

6.1. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

- (2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku.
- (3) Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih putova treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 2009. god.)
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 142/03)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (N.N. 8/06), i dr.
- (4) U slučaju da se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N. 108/95)
- (5) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobna udaljenost građevina mora biti najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili susjedne građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti

najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov susjedne građevine min. 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine min. 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- (6) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
- (7) Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- (8) Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101/2009
- (9) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave splitsko - dalmatinske, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara, koji će biti podloga za izradu glavnog projekta, te ishoditi suglasnost na glavni projekt.
- (10) Prema Zakonu o zaštiti i spašavanju potrebno je ishoditi: Posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja, te Suglasnost o usklađenosti Idejnog projekta, odnosno Glavnog projekta s posebnim uvjetima sadržanim u procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti

Članak 39.

- (1) U obuhvatu plana nema zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina i građevina niti ambijentalnih vrijednosti.

8. Mjere provedbe plana

Članak 40.

- (1) Temeljna mjera provedbe DPU-a je realizacija komunalne infrastrukture i javnih površina kroz sustav komunalnog gospodarstva odnosno namjensko ubiranje i trošenje komunalnog doprinosa.
- (2) Primarni zadatak ovog DPU-a je omogućavanje izgradnje prostora javnog interesa (javno prometne površine, infrastrukturno i komunalno opremanje), te uvjeta uređenja prostora i izgradnje neizgrađenih dijelova unutar obuhvata plana.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 41.

- (1) Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i hortikulturno i parterno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina. Obzirom na namjenu prostora ne predviđa se mogućnost značajnih štetnih utjecaja na okoliš. Planiranom komunalnom infrastrukturom se negativni utjecaji na okoliš bitno umanjuju ili otklanjaju kroz slijedeće mjere i rješenja:
 - usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao najkvalitetnije rješenje,
 - propisuje se ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije,
 - usvojen je zatvoreni sustav odvodnje,
 - osigurana je kvalitetna vodoopskrba područja DPU-a.
- (2) Na području obuhvata DPU predviđa se organizirano prikupljanje komunalnog otpada i odvoženje u Centar za gospodarenje otpadom Splitsko-dalmatinske županije. Do izgradnje

centra komunalni otpad će se odvoziti na postojeća odlagališta otpada. Primarna selekcija otpada vršit će se na mjestu nastanka otpada, pa je potrebno osigurati površine za postavljanje kontejnera za različite vrste otpada, koje moraju biti pristupačne i ne smiju ugrožavati krajobrazne, prometne i urbane vrijednosti prostora. Broj i položaj površina za postavljanje kontejnera odredit će se posebnom odlukom općine Lećevice.

- (3) Unutar obuhvata plana ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli izazvati zagađenje okoliša kemijskim putem, zračenjem ili bukom.
- (4) Na području obuhvata Plana predviđene su mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s posebnim propisima koje uređuju ovo područje.
- (5) Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina, moraju se poštivati načela i propisi iz područja zaštite okoliša.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 42.

- (1) Elaborat Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Bočine (Lećevice) sačinjen je u 6 izvornika, kao i digitalnom obliku.
- (2) Izvornici su ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika općinskoga vijeća i sastavni su dio ove Odluke.
- (3) Uvid u izvornik elaborata Plana može se izvršiti u prostorijama općine Lećevice.

Članak 43.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku općine Lećevice.“

KLASA: 650-02/14-01/02
UR. BROJ: 2134/03-01/01-14-3
Lećevice, 27. ožujka, 2014

Predsjednik općinskog vijeća

Ante Prdić

III. GRAFIČKI DIO

IV. PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Područje obuhvata DPU-a Gospodarska zona Lečevica nalazi se između ceste za Lečevicu i odvojka za selo Bočine. DPU obuhvaća 3,4 ha, a namjena površina utvrđena je Prostornim planom općine Lečevica kao gospodarska zona planirana za izgradnju poslovnih, manjih proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, sportskih, komunalnih i drugih objekata.

Obuhvat DPU-a i kontaktnog područja nema posebnih ambijentalnih vrijednosti. Ipak, neizgrađeno prirodno okruženje i pozicija uz glavnu prometnicu obuhvata DPU-a i njegova vizualna izloženost predstavlja obvezu za organizirano i oblikovno kvalitetno uređivanje prostora.

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Postojeću fizičku strukturu područja čine u sjeveroistočnom dijelu postojeći već izgrađeni manji proizvodni pogoni koji se zadržavaju, uz uvjet da se definiraju glavni ulazi, prostor za vozila u mirovanju te zelena površina parcela. Šire okruženje uglavnom je neizgrađeno, a neizgrađeni dio obuhvata DPU-a predstavlja neuređeno zemljište, bez visokog raslinja.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Područje obuhvata DPU-a sa dvije strane omeđeno je javnoprometnim površinama. Uz vanjski rub južne granice obuhvata Plana smještena je trasa županijske ceste Ž6115 (Ž6098 – Lečevica – Korusce – Konjsko – D56, L=17.3 km) čiji je koridor utvrđen Prostornim planom uređenja općine Lečevica i županijskim prostornim planom. Ova prometnica nedavno je rekonstruirana i zadovoljava sve parametre sigurnog i udobnog vođenja prometa u skladu s kategorizacijom i značajem u prometnoj mreži. Uz istočnu granicu unutar obuhvata Plana položena je nekategorizirana prometnice koja povezuje zaseok Bočine s trasom županijske ceste Ž6115 u dužini od 500 m, od toga u obuhvatu Plana oko 270 m. Ova prometnica, iako u zadovoljavajućem stanju kolničkog zastora, izvedena je kao mješovita kolno-pješačka prometnica s nedovoljnom širinom poprečnog presjeka i neprimjerenim elementima tlocrtne i visinske geometrije trase, te se predviđa se njena cjelovita rekonstrukcija i širenje poprečnog presjeka na cijeloj dužini trase u obuhvatu Plana.

Područje unutar obuhvata Plana nema zatečenu drugu prometnu mrežu, osim neuvjetnog pristupnog puta sa zemljanim zastorom kojim se pristupa postojećim gospodarskim objektima u obuhvatu Plana.

DPU-om će se definirati kolni priključci nove izgradnje na postojeću i planiranu obodnu prometnu mrežu.

Zemljište u prostoru obuhvata dijelom je opremljeno komunalnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, tk mreža), a priključci za postojeću izgradnju izvedeni su unutar samog obuhvata.

U trupu ulice nalaze se vodovodne, kanalizacijske i telekomunikacijske instalacije. Priključak na postojeću vodovodnu mrežu je približno 120,0m od sjeverne granice DPU-a gospodarske zone Lečevica. Snabdijevanje vodom je sa vodospreme Gizdovac koja se nalazi na nadmorskoj visini 500,0 m.n.m. i približne je udaljenosti 8,5 km istočno od predmetnog DPU-a. Unutar granica DPU-a predviđena je izgradnja razdjelnog sustava odvodnje (fekalna i oborinska kanalizacija). Na istoku se nalazi lokalna cesta, odvojak za selo Bočine i u kojoj je predviđena izgradnja kanalizacijskih kolektora razdjelnog sustava oborinske kanalizacije.

Gospodarski objekti koji su smješteni u okviru predmetnog područja napajaju se Na području obuhvata gospodarske zone nema postojećih elektroenergetskih objekata. električnom energijom iz postojeće trafostanice 10/0,4 kV „Lečevica 2“, tipa „tornjić“ instalirane snage 250 kVA. Navedena trafostanica je smještena sjeverno od zone i osim dva gospodarska objekta napaja električnom energijom i naselja Bočine, Bužančići i Runtići.

Trafostanica „Lečevica 2“ dio je 10 kV raspleta iz TS 35/10 kV „Kaštela“, a napaja se preko dalekovoda 10(20) kV presjeka 95 mm² izgrađenog na čelično-rešetkastim stupovima.

Predmetni vod u elektroenergetskom smislu zadovoljava postojeće potrošače te svojim kapacitetom omogućava priključak novih.

Elektroenergetska rješenja u svrhu povećanja kapaciteta i tehnološkog unapređenja moraju omogućiti izgradnju i eksploataciju elektroenergetskih objekata koji će uz minimalne troškove izgradnje i ekonomičnost eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

Javna rasvjeta na području obuhvata DPU-a djelomično je izgrađena.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Temeljne obveze iz Prostornog plana općine Lečevica, kao plana višeg reda, slijede iz utvrđene namjene površina (K) te iz potrebe poštivanja utvrđenog koridora ceste na jugu obuhvata DPU-a.

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Stanje u prostoru unutar obuhvata ovog DPU-a omogućava realizaciju predloženog programa izgradnje. Izrada Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone Bočine Lečevica pokrenuta je od strane budućih investitora odnosno vlasnika zemljišta. Obuhvat DPU-a je utvrđen na način da se osigura i kvalitetno rješavanje ostalih susjednih prostora. Stoga je uključen

koridor prometnice istočnim rubom obuhvata DPU-a sa rekonstrukcijom do potrebnog profila, a na trasi postojećeg, dimenzijama i elementima neuvjetnog puta.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Program izgradnje čine poslovne, manje proizvodne, servisne, trgovačke, komunalne i drugi objekti sa pratećim sadržajima. Nova izgradnja koncentrirana je uz planiranu prometnicu u smjeru sjever -jug, koja će bitno popraviti stanje prometne mreže u širem okruženju, povezujući zaselak Bočine sa županijskom cestom za Lečevicu. Uz poboljšanje prometa, planiranjem Gospodarske zone značajno se popravlja mogućnost gospodarskog napretka ovog područja.

2.2. Detaljna namjena površina

Detaljna namjena površina slijedi iz gornjeg programa izgradnje i utvrđuje se kao :

K - poslovna namjena, proizvodni, servisni, skladišni, trgovački ili komunalni;

Z - zaštitne zelene površine;

P – parkiralište;

- prometne površine - pješačke i kolne,

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Cestovna i ulična mreža

Obuhvat predmetnog Plana smješten je u istočno od općinskog središta Lečevica uz granicu sa susjednom općinom Klis, neposredno uz trasu županijske ceste Ž6115(dionica Lečevica – Korušce) s njene sjeverne strane. Priključenje obuhvata Plana na javnoprometnu mrežu ostvaruje navedene županijske ceste.

Planom je predviđena izgradnja nove prometne mreže na području obuhvata uz

rekonstrukciju na puni profil dvosmjerne prometnice zatečene nekategorizirane ceste (os 1) koja vodi od županijske ceste do naselja Bočine. Okosnicu prometne mreže Plana čine prometnice os 1, os 2 i os 3. Preostale prometne površine odnose se na kolne prilaze zatečenim i novo planiranim građevinama gospodarske namjene te na parkirališne površine u režimu javnog korištenja na završetku osi 2. Sve prometnice unutar obuhvata Plana planirane su s odvojenim površinama za kolni i pješački promet.

Os 1 jedina je prometnica unutar obuhvata Plana koja ostvaruje priključak na vanjsku cestovnu mrežu preko Ž6115. Sve ostale planirane ulice i prometne površine izravno ili neizravno priključene su na os 1.

Oblikovanjem tlocrtne geometrije cesta i dimenzioniranjem križanja i kolnih priključaka unutar Plana vodilo se računa o sigurnosti motornog i pješačkog prometa u križanjima. Križanja su konstruirana na način da omoguće zadovoljavajuću provoznu preglednost. Priključni horizontalni i vertikalni radijusi na svim križanjima omogućuju nesmetan prolazak odgovarajućih tipova vozila uključujući vozila maksimalnih gabarita (tegljač s priključnim vozilom dužine 16.5 m i teretno vozilo s priključnim vozilom dužine 18 m).

SITUACIJSKO RJEŠENJE

U daljnjem tekstu navedeni su osnovni elementi tehničkog oblikovanja za svaku prometnicu, s napomenom da je ovaj tekst u vezi s priloženim kartografskim prikazom 2a: Prometna i ulična mreža. Planirane visinske kote svih prometnica, križanja i kolnih ulaza u sklopu obuhvata Plana rezultat su rada s digitalnim modelom terena izrađenim iz raspoložive topografske podloge mjerila 1:1000. Stoga, ako se prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije (na detaljnijoj podlozi) iznađe optimalnije rješenje moguće ih je mijenjati, što se neće smatrati izmjenom Plana.

Sve prometnice definirane su na situacijskim prikazima regulacijskim linijama i visinskim kotama u osi s korakom od 10 m te na križanjima, koje su rezultat izrađenih uzdužnih presjeka prometnica.

Os 1 (rekonstrukcija trase postojeće prometnice od Ž6115 do naselja Bočine) planirana je kao dvosmjerna i dvotračna prometnica duljine oko 272 m u obuhvatu Plana i predstavlja središnju prometnicu na koju su izravno ili neizravno povezane sve druge kolne i pješačke prometnice u obuhvatu Plana. Početak osi 1 je na lokaciji priključka - križanju sa Ž 6115, a završetak na sjevernoj granici Plana prema naselju Bočine. Na stacionaži 0+109.514 m planirano je križanje osi 1 s osi 2. Kolnik osi 1 ima dva prometna traka širine po 3.25 m s obostranim nogostupom širine 1.20 m.

Niveleta osi 1 položena je krovasto s najvišom točkom u križanju s osi 2 te kontinuiranim padom prema jugu (Ž6115) i sjeveru (naselje Bočine). Najveći planirani uzdužni nagib osi 1 je 8.0% na početnom dijelu trase dok sjeverno od križanja s osi 2 nigdje ne prelazi 5%. Vertikalna zaobljenja prijeloma nivelete na trasi osi 1 udovoljavaju računskoj brzini $V_r=60$ km/h, a vertikalna i horizontalna zaobljenja u križanjima s osi 2 i Ž6115 udovoljavaju tehničkim uvjetima za prolazak svih kategorija vozila uz udovoljavanje sigurnosnim parametrima u pogledu tlocrtne i visinske preglednosti.

Os 2 je novo planirana dvosmjerna prometnica s dva prometna traka širine po 3.25 m i obostranim nogostupom, širine 1.20 m. Na završetku osi 2 planirano je javno parkiralište za osobna vozila kapaciteta 44 parkirna mjesta (od toga 5% za vozila invalida). Ovo parkiralište ima sekundarnu funkciju okretišta na završetku osi 2. Os 2 je duga oko 133 m unutar obuhvata Plana. Početak zahvata osi 2 je na križanju s osi 1 na stacionaži 0+000.00 m, a završetak na rubu parkirališta na jugozapadnoj granici Plana na stacionaži 0+132.961 m. Osim križanja s osi 1 na početku zahvata, na trasi osi 2 planirana je trokraka križanje s osi 3 na stacionaži 0+066.297 m.

Niveleta osi 2 položena je u kontinuiranom padu od križanja s osi 1 prema završetku zahvata. Najveći uzdužni nagib osi 2 iznosi 8.0%. Sva planirana vertikalna zaobljenja prijeloma nivelete u skladu su s elementima za računsku brzini $V_r=60$ km/h. Zaobljenje nivelete u zoni križanja s osi 1 planirano je tako da omogući nesmetan prolazak svih kategorija vozila.

Os 3 je planirana kao kratka priključna prometnica koja omogućuje kolno priključenje na javnoprometnu mrežu za građevinske parcele 1, 2, 3 i 4. Poprečni profil osi 3 sastoji se od dva prometna traka planirane širine po 3.23 m i obostranim nogostupom, širine 1.20 m. Uzdužni nagib osi 3 planiran je u kontinuiranom padu od 2.0% bez vertikalnih krivina od križanja s osi 2 prema sjeveru.

Sva križanja i kolni priključci planirana su s visinskim kotama koje omogućuju izvedbu križanja u skladu sa zahtjevima tehničke regulative.

NAČINI I UVJETI GRADNJE PROMETNE I ULIČNE MREŽE

Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

Prometne površine na području obuhvata Plana prikazane su na Kartografskim prikazima broj 2a.1 *Prometna i ulična mreža* i 2a.2 *Prometna i ulična mreža - poprečni presjeci* koji su izrađeni u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu.

Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela.

Planom je omogućena etapna realizacija pojedinih dionica prometne mreže uz uvjet da predstavljaju logičnu prometnu cjelinu. DPU-om nije, osim poprečnog profila prometnice (kolnik, nogostup), određena i površina obuhvata pojedinog zahvata u koju je uključena i površina potrebna za izvedbu prometnice (površina za nasip / pokos ili potporni zid kad se prometnica polaže u usjeku ili nasipu u odnosu na postojeći teren). Ova površina potrebna za izvedbu donjeg ustroja prometnice odrediti će se idejnim projektima pojedinih prometnica u kojima će biti uključena u obuhvat zahvata prometnice, ali ne i u obuhvat građevinske čestice prometnice već će se definirati kao zona služnosti potrebna za izvedbu ceste. Pri izdavanju lokacijskih dozvola za prostorne jedinice ova površina je dio građevinske čestice istih.

JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju najvećim se dijelom osiguravaju unutar građevnih parcela, prema odredbama ovog Plana (normativi dani u okviru uvjeta za građenje poslovnih i javnih građevina).

Javnu parkirnu površinu predviđenu Planom čin parkiralište na završetku osi 2 s kapacitetom od 44 parkirna mjesta (od toga 2 parkirna mjesta za invalide) s okomitim parkiranjem vozila i dvosmjernim režimom prometa u zoni parkiranja. U obuhvatu Plana nisu planirane javne garaže.

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta se određuje prema tablici u postupku ishođenja dokumentacije za gradnju a prema namjeni građevine i u odnosu na BRP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku bruto površinu BRP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaže i jednonamjenskih skloništa.

Za građevine i sadržaje koji nisu navedeni u gornjoj tablici broj PM se obračunava prema navedenom sličnom sadržaju.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida. Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

U obuhvatu plana nema planiranih javnih garaža.

PJEŠAČKE POVRŠINE

Pješačke površine su planirane kao obostrani nogostupi uz rub kolnika kolnih prometnica os 1, os 2 i os 3 odnosno jednostrani nogostup uz rub parkirališta na završetku osi 2. Planirana širina svih nogostupa na javnoprometnim površinama u obuhvatu Plana iznosi 1.20 m što udovoljava zahtjevima sigurnog kretanja jednog reda pješaka s uključenom zaštitnom širinom prema kolnoj površini.

S obzirom da se radi o ulicama unutar gospodarske zone, s pješačkim trakom smještenim

neposredno uz rub kolnog traka, radi zaštite pješaka isti je odvojen rubnikom uzdignutim 15 (12) cm od površine kolnika s upuštanjima na lokacijama planiranih kolnih ulaza.

Uzdružni nagibi primijenjeni na pješačkim nogostupima prate nagibe odgovarajućih prometnica i u skladu su za zahtjevima pješačkog, a na najvećem dijelu planiranih prometnica i biciklističkog prometa.

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i njima pripadajućih pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti. Obvezna je izvedba rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze. U provedbi Plana potrebno je primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

2.3.2. Telekomunikacije

Građevine u obuhvatu DPU-a će se vezati na postojeću telekomunikacijsku mrežu u ulici za selo Bočine.

2.3.3. Vodoopskrba i odvodnja

Priključak obuhvata DPU-a na vodoopskrbnu mrežu predviđen je na postojeći vodovod presjeka 150 mm u ulici za selo Bočine. Nadzemni hidranti su locirani duž trase na udaljenosti od cca 80m. Na značajnijim križanjima i većim lomovima duž trase cjevovoda vode predviđena je izgradnja revizijskih okana. Kroz cestu na istočnoj strani DPU-a, OS-1(spoj županijske ceste Ž6115 i sela Bočine) predviđena je ugradnja vodovodne cijevi profila Ø150,0mm. Za ceste unutar DPU-a, OS-2 i OS-3, predviđa se ugraditi vodovodne cijevi profila Ø100,0mm. Unutar novo planiranih građevnih čestica predviđen je vodovodni priključak profila Ø80,0mm. Unutar čestica potrebno je projektirati vodovodnu i hidrantsku mrežu. Za hidrantsku mrežu unutar parcela novo projektiranih čestica predlaže se ugradnja profila promjera Ø65,0mm a za vodovodnu mrežu min. Ø32,0mm. Za svaku od novo projektiranih čestica potrebno je prema posebnim uvjetima unutar svojih granica izvesti posebno vodomjerno okno. S obzirom na usvojeni razdjelni sustav kanalizacije, fekalne vode će se sabirnim kanalima odvoditi u glavni kolektor fekalnih voda, koji će se privremeno odvoditi u biopročišćivač do buduće planirane izgradnje kanalizacijskog sustava u županijskoj cesti Ž6115. Prema prostornom planu općine Lečevica za gospodarske, i sportsko-rekreacijske zone predviđa se izgradnja vlastitih sustava za pročišćavanje otpadnih voda. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora od prometnica biti udaljen najmanje 10 m, odnosno od građevina 15 m, uz obvezu izvedbe tampona od gustog zelenila (visoko zimzeleno raslinje – stabla i sl.).Tretirana tehnička voda iz biopročišćivača će se ispuštati u više malih upojni bunara promjera min. cca 1,5m.

Obzirom da je područje općine Lečevica unutar III i IV zone sanitarne zaštite, za sve gospodarske sadržaje, prometnice, te uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, u postupku lokacijske dozvole potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

Oborinske vode u trupu cesta OS-1, OS-2 i OS-3 te unutar cesta i parkinga pojedinih novo projektiranih čestica se sakupljaju preko slivnika u kanalizacijsku oborinsku mrežu.

Obvezna je ugradnje separatora masnoća za sve gospodarske ili slično sadržaje kod kojih se u otpadnim vodama pojavljuju ulja i masti. Sakupljene vode sa parkirališnih površina treba prije ispusta u oborinski kolektor prethodno propustiti kroz separator ulja i masti.

U cesti je predviđena fekalna i oborinska kanalizacijska cijev promjera Ø250,0mm, dok su unutar čestica od objekata, preko parkinga do spoja sa cestama predviđene kanalizacijske cijevi promjera Ø200,0mm. Pročišćene otpadne vode koje su prethodno tretirane kroz separator ulja i masti upuštaju se privremeno u upojne bunare, dok se ne izgradi oborinska kanalizacijska mreža u županijskoj cesti Ž6115 južno od DPU-a.

2.3.4. Elektroopskrba

Urbanistička podloga i elektroenergetska osnova

Primjenom elektroenergetskih normativa na postojeće i planirane urbanističke kapacitete gdje je Planom predviđena izgradnja poslovnih, manjih proizvodnih, servisnih, skladišnih, komunalnih i drugih sadržaja određena je procjena vršnog opterećenja po sadržajima i DPU-a u cjelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Redni broj	Prostorne jedinice	BRP (m2)	NRP (m2)	Pv (kW)
1	P1	7489,6	5991,7	239,7
2	P2	7807,2	6245,8	249,8
3	P3	5989,6	4791,7	191,7
4	P4	5305,1	4244,1	169,8
5	P5	7158,8	5727,0	229,1
Ukupno		33750,3	27000,2	1080,0

Ukupno vršno opterećenje kod maksimalne izgrađenosti plana iznosi:
PV = 1080,0 kW

Vršno opterećenje maksimalne izgrađenosti gospodarske zone je osnova za proračun broja trafostanica 10-20/0,4 kV na promatranom području:

$$n = \frac{P_{VU}}{P_i \times \cos \varphi \times f_r} = \frac{1080,0}{1000 \times 0,95 \times 0,8} = 1,42 \Rightarrow 2TS$$

Za napajanje planirane gospodarske zone potrebno su nepune 2 (dvije) trafostanice 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA.

Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Električna mreža 10(20) kV

Jedna trafostanica 10-20/0,4 kV će se izgraditi unutar gospodarske zone, dok će se druga trafostanica izgraditi kao zamjena za trafostanicu 10/0,4 kV „Lečevica 2“, te će osim dijela planirane gospodarske zone prihvatiti postojeće distributivne potrošače. Obje trafostanice će se kabelom 10(20) kV spojiti po sistemu ulaz-izlaz na postojeće DV 10(20) kV.

Trafostanice moraju biti opremljene prema tipizaciji HEP-a D.P. „Elektrodalmacija“ Split . Za priključenje planiranih trafostanica UPU-a će se koristiti kabel 10(20) kV XHE 49A 3x(1x185) mm².

Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom postojećih objekata smještenih u sjevernom dijelu Plana vršiti će se i nadalje iz nove trafostanice 10-20/0,4 kV koja će se izgraditi kao zamjena za postojeću, a planirani objekti u južnom i središnjem dijelu Plana napajati će se iz nove trafostanice 10-20/0,4 kV kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm². Kabeli će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ormara (GRO) u većim objektima ili u nogostup planiranih cesta. Iz KRO-a će se položiti kabeli prema KPMO-ima manjih objekata.

Električna mreža javne rasvjete

Rasvjeta cesta unutar gospodarske zone dijelom je izgrađena, a nove opskrbne prometnice će se napajati iz planirane trafostanice 10-20/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete .

KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do kandelabra koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². Tip i vrsta kandelabra i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina 2.4.1.

Uvjeti i način gradnje

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina i načini gradnje utvrđeni su odgovarajućim mjerama i pokazateljima kao što su maksimalna izgrađenost i iskorištenost građevne čestice te maksimalna visina građevina i granice gradivog dijela čestica. Također su utvrđeni i kolni i pješački pristupi te orijentacijski elementi uređenja terena kao što su parkirališne površine i zelenilo. Svi rečeni elementi slijede iz internih funkcionalnih zahtjeva pojedinih korisnika prostora kao i iz zahtjeva kvalitetnog funkcionalnog i oblikovnog rješavanja šireg prostora, a prikazani su na odgovarajućem kartografskom prikazu.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

U obuhvatu plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i ukupno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina. Na odvodni kanal oborinske kanalizacije prije ulijevanja u ispusni kanal koji vodi u potok, obavezno treba ugraditi separator ulja i masti.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području DPU-a nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kabelskih razvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš.

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

B) IZVOD IZ DOKUMENATA ŠIREG PODRUČJA

IZVOD IZ DOKUMENATA UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LEČEVICA

- IZVOD IZ ODREDBI ZA PROVOĐENJE

3.1 Uvjeti smještaja objekata gospodarskih djelatnosti u izdvojenom građevinskom području - gospodarske zone.

Članak 55.

Prostornim planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja postojeća i novo planirana za gospodarske zone (I) i (K), i izdvojena građevinska područja športa i rekreacije (R).

Gospodarske zone predviđaju se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.

Gospodarska namjena -proizvodna – I

Na površinama proizvodne namjene (I) moguće je graditi i uređivati prostore za industrijske i zanatske pogone bez nepovoljnih utjecaja na okoliš iznad propisima utvrđenih graničnih vrijednosti, poslovne (uslužne i trgovačke), skladišne prostore, ugostiteljsko turističke građevine te prateće rekreacijske sadržaje.

Unutar ove zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila. Promet u mirovanju odredit normativima prema odredbama ove odluke.

Gospodarska namjena -poslovna namjena – K

Na površinama poslovne namjene (K) moguće je graditi i uređivati prostore za uslužne i trgovačke sadržaje, zanatske i manje proizvodne sadržaje, skladišne prostore, upravne, uredske, ugostiteljsko turističke, sportske i rekreacijske, zabavne te javne i društvene građevine i sadržaje. Komunalno - servisna namjena K3 omogućava izgradnju komunalnih sadržaja, pogona i komunalnih i prometnih poduzeća, spremišta autobusa i kamiona, trafostanica, te pratećih skladišnih i sličnih prostora i građevina.

Unutar ove zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila. Promet u mirovanju odredit normativima prema odredbama ove odluke

Športsko-rekreacijska namjena -R

Namijenjene za gradnju rekreacijskih objekata i pratećih ugostiteljskih sadržaja Na tim se površinama mogu graditi športske dvorane i stadioni, bazeni i druge zatvorene i otvorene športske građevine, sa ili bez gledališta, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama, uključujući i ugostiteljsko turističke i javne i društvene sadržaje. Prostornim planom predviđene zona za šport i rekreaciju i u okviru kojih je isključena gradnja stambenih objekata.

Unutar ove zona građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila, Zatvoreni objekti mogu zauzimati najviše 10 % zone.

1. Gospodarske zona "Radošić", poslovna (K) 130,4 ha.....ha. U neposrednoj blizini autoceste A1. Planirana je za izgradnju poslovnih, manjih proizvodnih , servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji. Unutar zone nije moguće graditi objekte bazične industrije i postrojenja za preradu i skladištenje naftnih derivata. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području

2. Gospodarske zona "Lečevica" poslovna (K) 3,3 ha, , Postojeća zona. planirana je za izgradnju poslovnih, manjih proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji u sklopu objekta poslovne namjene.. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Detaljni plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području

3. Gospodarske zona "Divojevići", poslovna (K) 15,7 ha. Planirana je za izgradnju poslovnih, manjih proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji u sklopu objekata poslovne namjene. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području

4. Gospodarske zone "Kladnjice, proizvodna (I1,I2) je veličine 14,2 ha U neposrednoj blizini CZGO. Planirana je za izgradnju proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata.. Unutar zone nije moguće graditi objekte bazične industrije i postrojenja za preradu i skladištenje naftnih derivata. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području

5. Centar za gospodarene otpadom Splitsko Dalmatinske županije

Kao posebno izdvojeno građevinsko područje, planira se Centar za gospodarenje otpadom sukladno Prostornom planu Splitsko Dalmatinske županije. Centar se planira na području naselja Kladnjice u veličini i obliku kako je to definirano planom višeg reda.

Članak 56

U slučaju kad se u zonama gospodarskih djelatnosti predviđa izgradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, u kojima je u tijeku tehnološkog procesa moguća emisija štetnih plinova, ispuštanje agresivnih tekućina ili postoji bilo koja opasnost po okolinu, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš kao sastavni dio dokumentacije za izdavanje građevne dozvole.

Prema prostornom planu Splitsko Dalmatinska županije propisana je izrada "*studije utjecaja na okoliš*" za sustave odvodnje izdvojenih gospodarskih zona (proizvodne "I" i poslovne "K" namjene)

Gospodarske zone planirane su kao izdvojena građevinska područja prikazane na grafičkom prikazu

list br 1. Korištenje i Namjena prostora, u mjerilu 1:2500 i listu br. 4 *Granice građevinskih područja naselja* u mjerilu 1:5000.

Veličina građevinske parcele u izdvojenim građevinskim područjima iznosi;

- gospodarske građevine, proizvodne, minimalno 800 m², maksimalno 3000 m²
- gospodarske građevine, poslovne, minimalno 600 m², maksimalno 2500 m²
- športsko-rekreacijske građevine, najmanje 1000 m².

Detaljnijim planom može se odstupiti od veličine građevne parcele ako to zahtijevaju organizacijski proizvodni procesi i ako pridonose kvalitetnijem korištenju prostora. U tim slučajevima građevne parcele se mogu spajati. U velikim zonama preko 15 ha veličina građevne parcele može biti jednaka veličini prostorne cjeline određene UPU.

Svi objekti mogu imati katnost (E) Po+P+1+k, sa visinom vijenca do 9 m.

Izgrađenost građevne čestice (kig) iznosi 40 %

Bruto izgrađenošću (kis) do maksimalnih 1,2. Iznimno iz stavka 1. ovog članka objekti mogu biti i viši ako to zahtijevaju njihove funkcionalne karakteristike i tehnologija rada, ali ne više od (kis) 1,5

Najmanje 30 posto građevne čestice treba ozeleniti i hortikulturno obraditi

Udaljenost građevine od granice građevinske čestice iznosi minimalno 4.5 m ali ne manje od H/2, a od javno prometne površine najmanje 5,0 m.

Određeno je da se u okviru gospodarskih zona omogućuje i gradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih centara, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele.

Na ovim područjima ne dopušta se gradnja objekata stambena namjene.

**C) POPISI SEKTORSKIH DOKUMENATA KOJI
SU POŠTIVANI PRI IZRADI DPU-A**

Prostorno uređenje

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07 i 38/09)
2. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98,39/04,163/04)
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine 29/83, 36/85, i 42/86)
4. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (Narodne novine 151/05)

Zaštita okoliša, prirode, kulturnih dobara

6. Zakon o zaštiti okoliša (Narodne novine 110/07)
7. Zakon o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05)
8. Zakon o zaštiti zraka (Narodne novine 178/04)
9. Zakon o zaštiti od buke (Narodne novine 20/03)
10. Zakon o otpadu (Narodne novine 178/04)
11. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (Narodne novine 64/08)
12. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99)

Korištenje prostora, zemljišta, voda

13. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 152/08)
14. Zakon o šumama (Narodne novine 140/05)
15. Zakon o vodama (Narodne novine 107/95 i 150/05)
16. Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine 55/02)

Infrastruktura

16. Zakon o sigurnosti prometa na cestama (Narodne novine 105/04)
17. Zakon o javnim cestama (Narodne novine 180/04)
18. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine 73/98)
19. Zakon o telekomunikacijama (Narodne novine 76/99 i 128/99)
20. Zakon o energiji (Narodne novine 68/01 i 177/04)

Postupanje s otpadom

21. Zakon o otpadu (Narodne novine 178/04, 111/06 i 60/08)
22. Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (Narodne novine 123/97 i 112/01)

Zaštita od požara

23. Zakon o zaštiti od požara (Narodne novine 58/93 i 33/05)
24. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine 35/94, 55/94 i 142/03)
25. Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (Narodne novine 35/94)
26. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (Narodne novine 62/94 i 32/97)
27. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine 08/06)
28. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Narodne novine 7/84)